

A low-angle, upward-looking photograph of a modern skyscraper with a glass facade. The building's lines converge towards the top of the frame, creating a strong sense of height and scale. The sky is a pale, overcast grey. The text is overlaid on the left side of the image.

Reporte de Sustentabilidad

A FEBRERO 2025

- 01 Carta del Presidente
- 02 Perfil Corporativo
- 03 Gobernanza y Transparencia
- 04 Desempeño Económico y Financiero
- 05 Empresas Proveedoras
- 06 Compromiso Social
- 07 Compromiso Ambiental
- 08 Acerca de este Reporte

Carta del Presidente

Es un orgullo presentarles nuestro primer **Reporte de Sustentabilidad**, que reúne las principales acciones y resultados en la gestión de nuestros impactos y refleja el compromiso y la responsabilidad de **RAGHSA** tanto en los aspectos económicos como en los sociales, ambientales y de gobernanza.

En el contenido desarrollado encontrarán iniciativas que impulsamos desde hace muchos años. Hemos sido pioneros, por ejemplo, en la gestión y certificación de normas LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) y desarrollamos nuestros inmuebles bajo las normativas de seguridad y prevención de incendios NFPA (National Fire Protection Association). Cada nuevo proyecto es concebido y diseñado desde sus inicios con esta mirada que va más allá aún de la calidad y la innovación. Trabajamos con una visión integral que nos motiva a desarrollar espacios con altos estándares en la edificación y gestión, que incrementan la calidad de vida de quienes habitan y visitan nuestros espacios.

Este Reporte refleja los detalles de nuestros diseños sustentables y de las iniciativas que implementamos para integrar esta visión a nuestro negocio. Incluye la descripción de nuestras políticas de construcción y operación de nuestras torres corporativas, las estrategias de gestión energética e hídrica y las iniciativas de economía circular y bienestar que hoy forman parte de nuestra cultura corporativa.

Uno de los principales logros en 2024 ha sido la finalización de Centro Empresarial Nuñez. Este importante desarrollo de oficinas de alta gama fue alquilado en su totalidad a la empresa J.P. Morgan en la operación de alquiler corporativo más importante de los últimos 20 años en nuestro país.

Junto a la publicación de esta primera edición, es importante destacar también un gran hito para RAGHSA en 2025. En el mes de julio nos incorporamos al mercado de capitales argentino, con el inicio de la cotización de nuestras acciones. Esto significó un paso clave en la evolución de nuestra compañía y contó con una importante aceptación y una valorización inmediata en el mercado.

Este informe, que da cuenta principalmente de todo lo realizado durante el último periodo, es un documento que consolida y unifica nuestro accionar y que complementa toda la información que con transparencia y responsabilidad brindamos continuamente a nuestros diferentes grupos de interés mediante los diversos canales de comunicación con los que contamos.

Además de mostrar nuestro compromiso con el logro de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y la Agenda 2030 de Naciones Unidas, el Reporte ha sido realizado teniendo en cuenta los más altos estándares,

certificaciones y normativas a nivel internacional. Su elaboración es parte de un camino de comunicación con propósito que ya estamos transitando y que estamos decididos a profundizar y visibilizar.

Ha sido un ejercicio que nos permitió volver a mirarnos como compañía, reconocer los logros que hemos alcanzado en estas cinco décadas de trayectoria de RAGHSA y plantearnos nuevas metas hacia el futuro, con la convicción de seguir creciendo con las más altas referencias de calidad, diseño, innovación y sustentabilidad. Lo hacemos, además, atentos a los impactos que generamos, para que cada año deje una huella positiva en quienes formamos parte de esta empresa y en nuestro entorno empresarial, social y comunitario.

Finalmente quiero agradecer a cada uno de los integrantes del equipo de RAGHSA, que día a día trabajan para que seamos una empresa líder en nuestro sector. Su aporte y dedicación son elementos indispensables de nuestro éxito. Celebro también el compromiso de nuestros asesores, proveedores y de las empresas que forman parte de nuestros edificios, quienes nos acompañan y colaboran activamente en cada una de nuestras iniciativas. Asimismo, agradezco especialmente a quienes impulsaron este proyecto que nos permite dar a conocer nuestro aporte al desarrollo sustentable y que hicieron posible que salga a la luz este primer Reporte de Sustentabilidad.

Sabemos que tenemos muchos desafíos por delante, como compañía y como sociedad. Seguiremos trabajando y contribuyendo con la misma convicción, compromiso e innovación para brindar soluciones cada vez más eficientes, saludables y resilientes.



Edgardo Khafif
PRESIDENTE | CEO RAGHSA

02

Perfil Corporativo

El contenido de este capítulo da cuenta de nuestro impacto y contribución a los siguientes Objetivos de Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas (ODS)



La compañía

Somos una empresa líder en el desarrollo de edificios corporativos AAA y de torres residenciales premium bajo la marca Le Parc. Además, nos especializamos en la administración de inmuebles de alta gama.

Desde la fundación de RAGHSA en 1969, cada emprendimiento se ha caracterizado por su calidad, diseño, tecnología de vanguardia y altos estándares de seguridad.

Nuestra filosofía es impulsar de manera continua la expansión y diversificación del portafolio, por lo que buscamos de forma constante nuevas oportunidades para emprender desarrollos innovadores.

Gracias a la solidez de la compañía, mantenemos una reconocida y positiva reputación en el mercado. Incluso en contextos locales e internacionales cambiantes, hemos sostenido nuestra trayectoria emprendedora y una posición destacada en la industria a lo largo de los años.

Actualmente, lideramos el mercado de oficinas en alquiler en Argentina, con un total rentable de aproximadamente 120 000 m², lo que equivale a cerca del 7% de todos los espacios de oficinas premium en la Ciudad de Buenos Aires. Además, hemos desarrollado más de 1 000 000 m² de propiedades residenciales y corporativas en Argentina, Estados Unidos y Uruguay.

Con esta trayectoria, continuamos proyectando nuevos desarrollos que integran innovación, sustentabilidad y excelencia en cada etapa.



Presencia nacional e internacional

Nuestra sede central se encuentra en la Ciudad de Buenos Aires, Argentina. A nivel internacional, las operaciones en Estados Unidos concentran cerca del 30% del negocio de RAGHSA; y como parte de nuestra estrategia de crecimiento y liderazgo regional, analizamos activamente nuevas oportunidades de desarrollo en diferentes países.

120 000 m²
de espacios de oficinas premium

+1 000 000 m²
de propiedades desarrolladas

Como parte de la política corporativa, en RAGHSA mantenemos un fuerte compromiso con el desarrollo sustentable. Nuestros edificios cuentan con certificación internacional LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) y han sido diseñados para minimizar el impacto ambiental y contribuir a una mejor calidad de vida en el entorno. Además están desarrollados bajo las normativas de seguridad y prevención de incendios NFPA (National Fire Protection Association).

Nuestra cartera de clientes está conformada por empresas de primer nivel con contratos a largo plazo. Esta estructura brinda estabilidad financiera y permite sostener niveles de morosidad prácticamente nulos en los contratos de alquiler.

Historia

En RAGHSA contamos con más de cinco décadas de trayectoria y liderazgo en proyectos inmobiliarios de alto nivel en la región.

- Residencias Desarrolladas
- Residencias Alquiler
- Oficinas Desarrolladas
- Oficinas Alquiler



desarrollos comerciales
+380 000 m²

ventas residenciales
+340 000 m²

presencia en países
3 Argentina, EE.UU y Uruguay*

track record
+55 años de experiencia

*En agosto de 2024, la Sociedad vendió la totalidad del paquete accionario de la subsidiaria ARGEXON S.A. ** los m² son valores aproximados.

Misión y valores

Nuestra misión

Nuestro compromiso como empresa es alcanzar resultados de negocios exitosos de manera responsable, considerando el impacto de nuestras operaciones tanto en el ámbito económico como en el social y en el ambiental. Creemos que el éxito empresarial no se mide únicamente por los resultados financieros, sino también por la forma en que contribuimos al bienestar de las personas, al desarrollo sostenible y al fortalecimiento de las comunidades en las que operamos.

Nuestro compromiso

En línea con nuestra misión y valores corporativos, reafirmamos nuestro compromiso de actuar con responsabilidad, integridad y visión de futuro. Nos esforzamos por generar un impacto positivo en todos los ámbitos en los que operamos, promoviendo prácticas sostenibles, relaciones basadas en la confianza y una cultura organizacional que valore a las personas, fomente el desarrollo y contribuya al bienestar común.



Valores corporativos

Nuestros valores corporativos son el reflejo de los principios que guían cada una de nuestras decisiones y acciones. Estos valores constituyen la base de nuestra cultura organizacional y nos orientan hacia una gestión ética, transparente y comprometida con el desarrollo integral.

Los principios fundamentales que nos definen son:

- **La honestidad**, como pilar de todas nuestras relaciones y decisiones.
- **El compromiso**, con nuestros objetivos, nuestros equipos y la sociedad.
- **El respeto hacia los demás**, promoviendo un entorno inclusivo y colaborativo.
- **La organización y planificación**, como herramientas clave para alcanzar la excelencia.
- **La generosidad y solidaridad**, fomentando el apoyo mutuo y el trabajo en equipo.
- **El deseo de superación**, impulsando la mejora continua y el crecimiento personal y profesional.
- **La transparencia**, en todas nuestras relaciones internas y externas, fortaleciendo la confianza y credibilidad.



+ de 55 años de trayectoria

Experiencia sólida en desarrollos inmobiliarios de alta gama.



Marca reconocida regional e internacionalmente

Presencia consolidada en Argentina, Estados Unidos y Uruguay* .



Pioneros en certificaciones sustentables

Primeros en certificar edificios corporativos bajo normas LEED en Argentina.



Compromiso con el desarrollo responsable

Proyectos diseñados para minimizar el impacto ambiental y promover el bienestar.

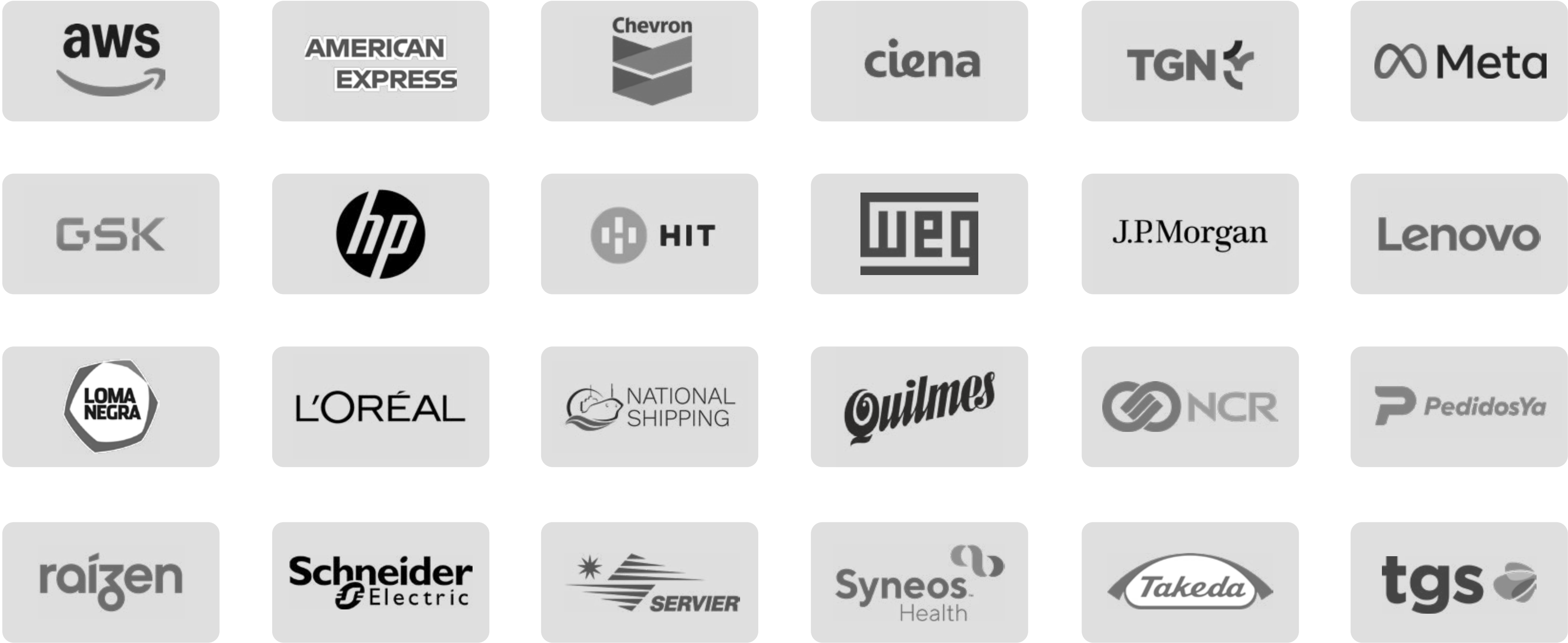


Cartera de clientes de primer nivel

Empresas líderes confían en nuestros espacios y garantizan una gestión financiera robusta, acompañada de relaciones de confianza sostenida.

*En agosto de 2024, la Sociedad vendió la totalidad del paquete accionario de la subsidiaria ARGEXON S.A.

Nuestros locatarios selectos



03

Gobernanza y transparencia

El contenido de este capítulo da cuenta de nuestro impacto y contribución a los siguientes Objetivos de Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas (ODS)



Gobierno corporativo

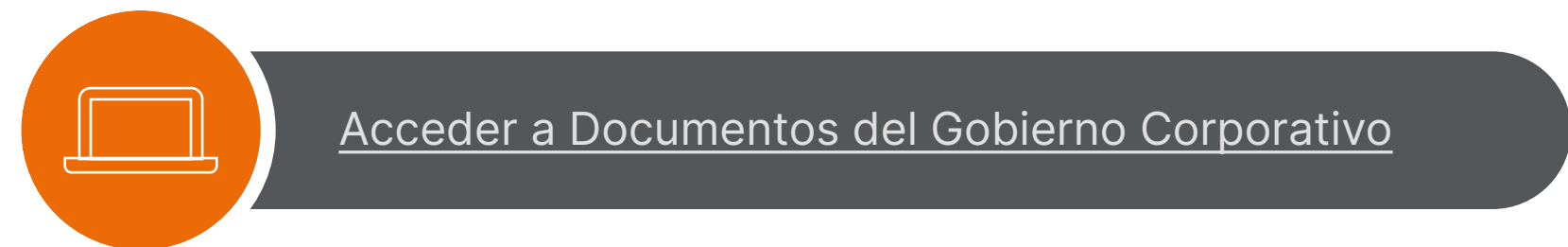
RAGHSA es una empresa constituida como Sociedad Anónima bajo la razón social RAGHSA S.A. Desde su creación, impulsamos acciones, mecanismos y procesos transparentes, que nos consolidan como empresa responsable.

Hemos desarrollado una cultura corporativa con valores sólidos, sustentada en principios que abarcan desde el respeto, la responsabilidad, la transparencia y el buen gobierno corporativo hasta la proactividad, la innovación, la sustentabilidad y la búsqueda constante de la excelencia.

En la empresa contamos con un Código de Gobierno Societario, el cual está disponible en nuestro sitio web oficial, en la sección Inversores / Información pública. Este instrumento establece las normas y principios que rigen el gobierno corporativo de la empresa, promoviendo buenas prácticas y transparencia en la gestión.

Pilares del gobierno corporativo de RAGHSA:

- **Transparencia**
- **Participación de los accionistas**
- **Adecuado funcionamiento del Directorio**
- **Independencia de la auditoría externa**



Directorio

Nuestro Directorio funciona como órgano de administración, supervisión y control de las actividades de la empresa.

Principales funciones:

- Define el **plan de negocios**.
- Establece los **objetivos de gestión**.
- Aprueba los **estados contables y el presupuesto anual** de la compañía.
- Delega funciones a favor de las **diferentes gerencias** a cargo de las áreas.
- Verifica periódicamente la **evolución de la estrategia de negocio** y el **cumplimiento de los objetivos**.
- Realiza la **evaluación de desempeño** correspondiente a los gerentes de primera línea.

Las reuniones de Directorio son realizadas por convocatoria del Presidente y cuentan con la participación de la totalidad de sus miembros, así como con las gerencias de primera línea, de acuerdo a los temas inherentes a cada encuentro.

El Directorio se reúne periódicamente a fin de considerar la evolución de los negocios y asegurar la implementación de las estrategias y políticas asumidas en pos del cumplimiento de los objetivos fijados.

Composición del Directorio

A continuación se detalla la composición del Directorio al momento de publicación de este Reporte.



Edgardo Khafif es el Presidente del Directorio y CEO de la Compañía desde febrero de 2023; a su vez tiene a cargo la Gerencia de Mercado de Capitales y Relaciones Internacionales e integra el Directorio desde julio de 1999. Es graduado en Economía de la Universidad de Boston (Clase de 1990) y posee un Master en Administración de Empresas de la Wharton School de la Universidad de Pennsylvania. Asimismo, se encuentra desempeñando el cargo de Director Titular en la sociedad AdminSur S.A.U.



Gloria Btresh integra el Directorio desde 1986 ocupando el cargo de Vicepresidente. Ingresó a la Compañía en el mismo año. El 21 de abril de 2025 se produjo el fallecimiento de la Señora Btresh.



Elena Khafif está a cargo de la Dirección de Marketing de la Compañía e integra el Directorio desde agosto de 2006. Asimismo, se encuentra desempeñando el cargo de Presidente y Director Titular en la sociedad AdminSur S.A.U.



Héctor Emilio Salvo es miembro del Directorio desde 1987 y se desempeñó como Gerente Financiero y Gerente General de la compañía hasta el año 2019. Es Contador Público egresado de la Universidad de Buenos Aires y posee un Máster en Administración de Empresas de la Universidad de Deusto en Bilbao, España. Asimismo, se encuentra desempeñando el cargo de Director Titular en la sociedad AdminSur S.A.U.



Isaac Roberto Khafif integra el Directorio desde el 11 de julio de 2013. Es graduado en finanzas de la Universidad de Boston (Clase de 1990) y posee un Máster en Ciencias (especialidad en inmuebles) de la Universidad de Nueva York. Es Director de Negocios Inmobiliarios. Y se encuentra desempeñando el cargo de Vicepresidente y Director Titular en la sociedad AdminSur S.A.U.



Mariano Javier Vega es Director y se desempeña como Gerente General desde el año 2020. Ha sido miembro del órgano de administración de la Sociedad desde 2017. Es Contador Público egresado de la Universidad Argentina de la Empresa (UADE). Se incorporó a la compañía en 2004 como Gerente de Administración. Asimismo, se encuentra desempeñando el cargo de Director Titular en la sociedad AdminSur S.A.U.



Juan Pablo Morad es Director de Legales desde 2015 y miembro del Directorio desde 2017. Es Abogado egresado de la Universidad Católica Argentina (UCA) y se incorporó a la compañía en 2015. Asimismo, se encuentra desempeñando el cargo de Director Titular en la sociedad AdminSur S.A.U.



Pablo Raúl Kiesel es Director Comercial desde 2008 y miembro del Directorio desde 2024. Es Ingeniero Industrial egresado de la Universidad de Buenos Aires (UBA). Asimismo, posee un MBA de la Universidad de San Andrés. Se incorporó a la compañía en 2008.

Composición del Directorio



Miguel Alberto Kiguel es Economista e integra el Directorio de la Sociedad desde el 20 de febrero del 2025, ocupando el cargo de Director Titular, en su carácter de independiente.



Roberto Helbling es Economista e integra el Directorio de la Sociedad desde el 20 de febrero del 2025, ocupando el cargo de Director Titular, en su carácter de independiente.



Fabián Adolfo Onetti es Economista e integra el Directorio de la Sociedad desde el 20 de febrero de 2025, ocupando el cargo de Director Suplente, en su carácter de independiente.

Idoneidad y capacitación

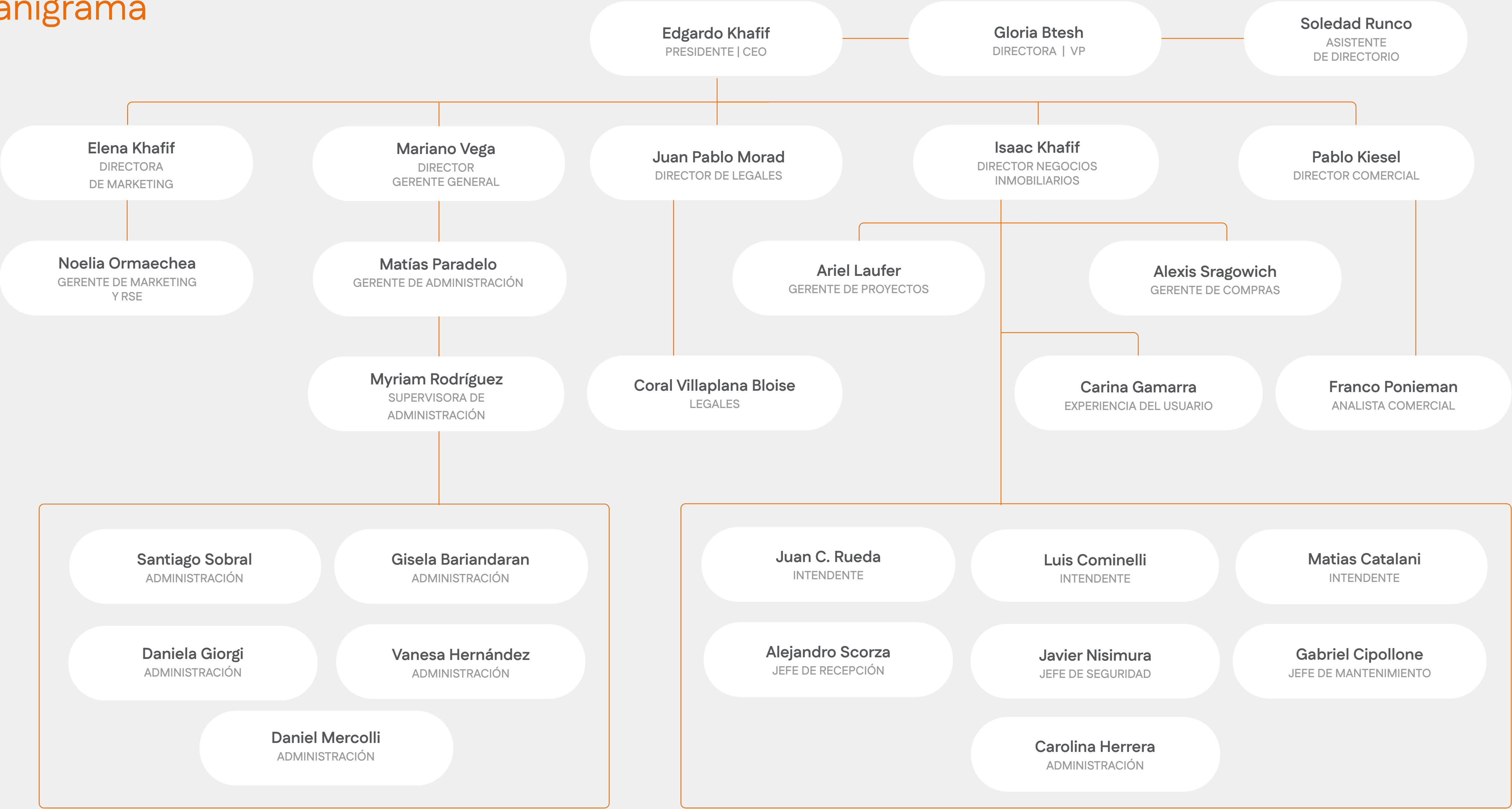
Cada miembro del Directorio cuenta con los conocimientos, la experiencia y las capacidades necesarias para el desempeño de sus funciones. Asimismo, desde la compañía implementamos acciones de capacitación y actualización profesional para todos los líderes y ejecutivos.

Remuneraciones

Las remuneraciones del Directorio son fijadas por la Asamblea de Accionistas de acuerdo con las disposiciones legales vigentes y los informes comparativos con empresas de primera línea.

En cuanto a las remuneraciones correspondientes a los empleados, las mismas son determinadas en función de su desempeño y considerando referencias de otras empresas relevantes. Esta política garantiza que la sociedad mantenga sus salarios en niveles competitivos y alineados a la envergadura de la compañía.

Organigrama



Toma de decisiones

Las decisiones de la compañía son tomadas por el equipo de gerencia superior y otros empleados claves. Especialmente son los integrantes del Directorio quienes desempeñan un rol preponderante para la determinación de las estrategias a largo plazo y la toma de decisiones comerciales de mayor envergadura.

Para acompañar y facilitar este proceso, contamos con un equipo gerencial experimentado, de amplia trayectoria en el sector de real estate. Su expertise nos permite anticipar tendencias, adaptarnos a los cambios del mercado y superar con éxito los diferentes ciclos y contextos económicos.

RAGHSA brinda todas las herramientas necesarias a su equipo para garantizar la toma de decisiones responsable, poniendo a disposición toda la información relevante con anticipación.



Comités y grupos de trabajo

Los Comités en RAGHSA constituyen nuestro esquema de trabajo para analizar los proyectos presentes y futuros, mantener informada a la compañía sobre el cumplimiento de objetivos y abordar en equipo la toma de decisiones diaria. Además, contamos con grupos transversales que abordan los diferentes proyectos y desarrollos de la empresa.

Comités:

(01) Comité Ejecutivo

Es el órgano de administración ejecutiva, encargado de la supervisión de la gestión y del management de la Sociedad.

Está compuesto por miembros titulares y suplentes que son determinados por el Directorio, elegidos entre sus miembros titulares, que permanecen en sus funciones por el término que dure su mandato como Director, pudiendo ser reelectos indefinidamente.

Cuenta con la facultad de implementar las políticas y estrategias empresariales definidas por el Directorio y las prioridades estratégicas de la Sociedad, actuando según los principios de diligencia, lealtad y deber de reserva. A su vez, puede elaborar propuestas de iniciativas y recomendaciones para ser elevadas al Directorio.

Sus principales funciones son:

- **Promover y observar el objeto social** de la Sociedad y de sus subsidiarias.
- **Velar por la continuidad** de la Sociedad y por los intereses de los Accionistas.
- **Velar por los valores y propósitos** de la Sociedad.
- **Adoptar una estructura organizacional ágil**, compuesta por profesionales calificados, de excelente reputación y con dedicación exclusiva.
- **Realizar la contratación, despidos y definición** de la remuneración y beneficios de los demás profesionales de la Sociedad.
- **Mantener un sistema periódico y estructurado** de evaluación de desempeño para los demás niveles jerárquicos de la Sociedad.
- **Proponer proyectos, planes de negocios y/o planes de acción** para la gestión de la Sociedad y de sus subsidiarias.
- **Implementar las estrategias y directrices** de la Sociedad aprobadas por el Directorio.
- **Prevenir y administrar las situaciones** de conflictos internos o de diferencias de opiniones, de manera que siempre prevalezca el interés de la Sociedad.
- **Respetar las políticas de Gobierno Societario**, así como monitorear su observancia en todo el grupo económico.
- **Proponer los indicadores de sustentabilidad de las operaciones**, considerando factores ambientales y sociales en la ejecución de las actividades societarias.
- **Rendir cuentas de su actuación al Directorio**, y a los miembros de la Comisión Fiscalizadora de la Sociedad, en caso de corresponder.

(02) Comité de Auditoría

El Comité de Auditoría se encuentra compuesto por tres miembros, elegidos por el Directorio de la Sociedad entre sus miembros titulares, de los cuales dos de ellos revisten la condición de "Director Independiente", conforme a los criterios que determinan las normas aplicables, no pudiendo ser agentes o representar a una sociedad inscripta como agente de la Sociedad. Todos los miembros cuentan con formación en materia de mercados financieros, así como en demás temas financieros, empresariales, contables, sin perjuicio de otros conocimientos y experiencia que puedan resultar de interés e impositivos para la Sociedad. Permanecen en sus funciones por el término de su mandato como Directores y podrán ser reelectos indefinidamente, debiendo permanecer en su cargo hasta tanto se designe a su reemplazante.

El Comité actúa como órgano dependiente del Directorio de la Sociedad, con las funciones y atribuciones previstas en la ley y en los estatutos sociales y se reúne como mínimo con una periodicidad trimestral a fin de considerar los estados contables trimestrales y anuales. Asimismo, puede reunirse cuando circunstancias extraordinarias así lo requieran, o cuando fuera solicitado por cualquiera de sus miembros, la Comisión Fiscalizadora y/o Consejo de Vigilancia (según corresponda), o el Auditor Externo. Como responsabilidad central, este Comité es el encargado de asistir al Directorio en sus funciones de vigilancia y control mediante la evaluación de los procedimientos contables, las relaciones con el Auditor Externo y la revisión de la arquitectura de control. Asimismo, el Comité abarca las cuestiones relacionadas con compliance.

Sus funciones, de acuerdo con la normativa vigente, son las siguientes:

- Vigilar las funciones de control interno, lo que incluye garantizar la independencia de los auditores y la dotación adecuada de recursos.
- Emitir opinión fundada en relación con las operaciones con partes relacionadas, y todas las funciones que le asigna la normativa en materia de mercado de capitales.
- Proporcionar al Directorio información completa respecto de las operaciones en las cuales exista conflicto de intereses con integrantes de los órganos sociales o accionistas controlantes.
- Coordinar eficaz y eficientemente la relación entre inversores, gerencia, el Directorio y colaboradores, vigilando la observancia de las reglas de Gobierno Societario de la Sociedad.
- Garantizar el cumplimiento de los requisitos de supervisión y vigilancia.
- Diseñar las estructuras y prácticas de Gobierno Societario, las que son presentadas al Directorio para su aprobación.
- Supervisar la implementación de las prácticas de Gobierno Societario, monitorear la efectividad de las mismas y sugerir cambios en caso de ser necesarios.

- Emitir opinión respecto de la propuesta del Directorio para la designación de los auditores externos a contratar por la Sociedad y velar por su independencia.
- Opinar sobre la razonabilidad de las propuestas de honorarios y de planes de opciones sobre acciones de los Directores que formule el órgano de administración.
- Supervisar el funcionamiento y la fiabilidad del sistema administrativo contable y de toda la información financiera o de otros hechos significativos que sean presentados ante los organismos reguladores, en cumplimiento del régimen informativo aplicable.
- Elaborar anualmente un Plan de Auditoría, el que pondrá a disposición del Directorio y los miembros de la Comisión Fiscalizadora.
- Evaluar anualmente el desempeño del área de auditoría interna y el grado de independencia de su labor profesional, y la idoneidad, independencia y desempeño de los Auditores Externos, designados por la Asamblea de Accionistas.
- Validar la efectividad y suficiencia de los sistemas de control interno y de Gestión de Riesgos de la Sociedad. En tal sentido, deberá supervisar la aplicación de las políticas en materia de información sobre la Gestión de Riesgos.
- Reunirse con otros Comités y el Directorio, para discutir políticas, prácticas y procedimientos identificados en el ámbito de sus respectivas competencias.
- Revisar la propuesta de presupuesto anual de la Sociedad para su posterior presentación y aprobación por el Directorio y evaluar periódicamente la ejecución presupuestaria de la Sociedad.
- Dar opinión sobre las materias que le sean delegadas por el Directorio, y sobre toda aquella que considere relevante.

- Opinar sobre el cumplimiento de las exigencias legales y sobre la razonabilidad de las condiciones de emisión de acciones o valores convertibles en acciones, en caso de aumento de capital con exclusión o limitación del derecho de preferencia.
- Verificar el cumplimiento de las normas de conducta que resulten aplicables.
- Emitir opinión fundada y comunicarla a la Comisión Nacional de Valores toda vez que en la Sociedad exista o pueda existir un supuesto de conflicto de intereses.

Equipos de trabajo

- Finanzas
- Nuevos Proyectos
- Gestión de Activos y Propiedades
- Legales
- Marketing y RSE



Comisión Fiscalizadora

La Comisión Fiscalizadora está integrada por tres miembros titulares y tres miembros suplentes y, de acuerdo con lo establecido, deben reunirse al menos cada tres meses. Los miembros de la Comisión Fiscalizadora son designados por la Asamblea General Ordinaria de la Compañía, y su mandato es de un año.

La Comisión Fiscalizadora tiene como responsabilidad principal el control del cumplimiento del Directorio en lo que respecta a la Ley General de Sociedades, los estatutos de la Compañía, y las resoluciones de los Accionistas.

Asimismo, cumple con las siguientes funciones:

- Asistir a las asambleas de accionistas y a las reuniones de Directorio.
- Convocar a asambleas extraordinarias de accionistas cuando se considere necesario, y a asambleas ordinarias y especiales de accionistas cuando no fueran convocadas por el Directorio.
- Investigar quejas por escrito presentadas por los accionistas. Al realizar estas funciones, no controla las operaciones de la Compañía ni evalúa los méritos de las decisiones adoptadas por el Directorio.

De conformidad con la normativa aplicable, todos los miembros de la Comisión Fiscalizadora de la Compañía cumplen con la condición de independencia.

Ética y Transparencia

En RAGHSA impulsamos y conformamos una empresa responsable, transparente y comprometida con el impacto positivo. Para demostrarlo y guiar nuestro accionar, contamos con un conjunto de instrumentos y políticas entre los que se destacan el Estatuto, el Código de Gobierno Societario, el Código de Ética y las políticas pioneras de Responsabilidad Social y Sustentabilidad.

Código de Ética

En RAGHSA contamos con un Código de Ética que fija los principios, normas y valores acerca del comportamiento individual y empresarial aceptado. Impulsamos su implementación tanto a nivel interno como en relación a clientes y proveedores.

Este instrumento, además de dar cumplimiento a las normativas vigentes, fue generado y aprobado por el Directorio como parte del compromiso corporativo con los más altos estándares de integridad y ética de negocios.

A través de nuestro **Código de Ética**, promovemos una cultura organizacional respetuosa, confiable y transparente.

En RAGHSA estamos comprometidos con la mejora continua. Por ello, nos encontramos rediseñando nuestro programa de cumplimiento, alineando el mismo con las mejores prácticas organizacionales, sin perder el foco en el cumplimiento de las legislaciones locales e internacionales vigentes que nos regulan en cada país en el que operamos.

Defendemos los valores inherentes a la cultura de nuestra compañía, y el de cada empleado o tercero que trabaje con nosotros.

Entre otras herramientas, disponemos de:

- Capacitaciones periódicas a directores, administradores y empleados sobre temas de ética, integridad y cumplimiento.
- Canales internos de denuncia de irregularidades. Protección de denunciantes contra represalias.
- Un sistema de investigación interna que respeta los derechos de los investigados e impone sanciones efectivas a las violaciones del código de ética y conducta.
- Procesos licitatorios transparentes.
- Mecanismos para análisis periódico de riesgos, monitoreo y evaluación del programa.
- Procedimientos de due diligence que comprueben la integridad y trayectoria de terceros o socios de negocios (entre ellos, la debida diligencia para la verificación de irregularidades, de hechos ilícitos o de la existencia de vulnerabilidades durante los procesos de transformación societaria y adquisiciones), incluyendo a empresas proveedoras, distribuidoras, prestadores de servicios, agentes e intermediarios.

El Código de Ética establece también lineamientos y mecanismos para prevenir el uso indebido de información privilegiada y/o confidencial y asegura que la información no sea utilizada por los empleados de la empresa para obtener rédito personal o a favor de familiares y allegados ni se procure la información a terceras partes.

Estas iniciativas del Código, a su vez, se complementan con otras acciones y políticas de la empresa destinadas a prevenir la corrupción y el lavado de activos. Las mismas se encuentran en proceso de revisión y actualización.

Estamos actualizando nuestro Programa de Cumplimiento, basados en 3 pilares:

- (01) Cultura Ética
- (02) Asesoría y Evaluación de Riesgos
- (03) Monitoreo y Supervisión



Acceder al Código de Ética de RAGHSA

Más información sobre transparencia y gestión responsable

En RAGHSA cumplimos en tiempo y forma con la normativa aplicable en todo lo pertinente al tratamiento y divulgación de hechos relevantes.

Entre las acciones de comunicación permanente con accionistas y otros grupos de interés, desde RAGHSA publicamos constantemente en nuestro sitio web información general y actualizada de la compañía. Esta información incluye y supera aquella requerida por la normativa aplicable.

Asimismo, contamos con mecanismos formales para prevenir y tratar todo conflicto de interés que pudiera presentarse en las operaciones, los cuales establecen disposiciones específicas de notificación e intervención del Directorio cuando los casos concretos lo requieren.

Información para Inversores

En nuestra página web contamos con una sección específica para Inversores, donde es posible visualizar los datos históricos de rendimiento y toda la información relevante de la compañía.

De acuerdo con nuestra política de transparencia, esta sección es para conocimiento de todo el público.

Los diversos grupos de interés pueden acceder a reportes, cifras, comunicaciones y otros asuntos vinculados, en las siguientes subsecciones:

- Gobierno corporativo
- Información financiera
- Centro de resultados
- Información pública
- Prensa
- Contacto inversores



Acceder a la sección Inversores del sitio web oficial de RAGHSA

Gestión de riesgos

En RAGHSA contamos con iniciativas que nos permiten realizar un adecuado control y gestión de riesgos, las cuales son administradas por el Directorio y se encuentran en revisión permanente.

En caso de considerarlo necesario, el Directorio impulsa la auditoría de los procesos que considera críticos en la empresa. Principalmente, por ejemplo, en las áreas de administración (cuestiones operativas y presupuestos) y en la de negocios inmobiliarios.

Asimismo, nuestras políticas establecen procesos para el control del cumplimiento de las normas legales e internas por parte de todos los empleados, como así también lleva a cabo la tarea de detectar riesgos del negocio.

(01) Las tareas de gestión de riesgos en general son realizadas por el Directorio, en conjunto con áreas específicas de la estructura, para la creación y optimización de controles y procedimientos.

(02) Las tareas de control interno y de prevención de fraudes de la compañía son llevadas a cabo por cada gerencia y de acuerdo al área de su responsabilidad.

Esta modalidad se sustenta en una eficiente distribución de funciones y responsabilidades y cuenta en todo momento con el acompañamiento y la intervención del Directorio.



04

Desempeño económico y financiero

El contenido de este capítulo da cuenta de nuestro impacto y contribución a los siguientes Objetivos de Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas (ODS):



Modelo de negocio y estrategia corporativa

RAGHSA cotiza sus acciones en Bolsa*

En julio de 2025, la compañía se incorporó al listado de emisoras que integran el Mercado de Capitales argentino, con el inicio de la cotización de sus acciones.

Este hecho constituyó un paso clave en la evolución institucional de la empresa y se realizó con el objetivo de atraer inversiones y continuar fortaleciendo su estructura de capital para mantener su crecimiento sostenible.

El ingreso al mercado de capitales reflejó la solidez de su propuesta de valor y la confianza del mercado en su gestión, evidenciada por una valorización inmediata que representó un incremento cercano al 10% en el primer día de cotización respecto al precio inicial de sus acciones.

«Este momento representa no solo una nueva etapa, sino también el reconocimiento a décadas de trabajo. Mi padre inició este camino, siempre con honestidad, trabajo y visión de largo plazo», señaló Edgardo Khafif, Presidente de RAGHSA.

*Esta novedad corresponde a la Oferta Pública Inicial de RAGHSA, concretada en el mes de julio de 2025. Por su relevancia y cercanía temporal a la publicación de este Informe, se incorpora a la información brindada.

Nuestro modelo de negocio se centra en el desarrollo de edificios corporativos AAA y de inmuebles residenciales de alta gama bajo la marca Le Parc, así como en la administración de las propiedades.

Nos especializamos en construcciones de gran categoría y con características diferenciadoras, como el alto nivel de eficiencia energética, las certificaciones LEED y WELL, la aplicación de Normas NFPA, el diseño innovador y la incorporación de tecnología de vanguardia.

Destacados de nuestra estrategia integral

Gestión estratégica de activos

Mantenemos un equilibrio eficiente entre terrenos, desarrollos e inmuebles con generación de ingresos.

Diversificación

Multiplicamos nuestra cartera a través de ubicaciones estratégicas a nivel local e internacional.

Fortalecimiento de las relaciones con clientes

Sostenemos un alto nivel de calidad en nuestros servicios, en beneficio de nuestros locatarios.

Innovación y mejora continua

Trabajamos permanentemente en el desarrollo y mejora de nuestros edificios.

Desarrollo de marca

Generamos constantemente propuestas y proyectos que potencian el desarrollo de nuestras marcas y servicios de valor.

Sustentabilidad y responsabilidad corporativa

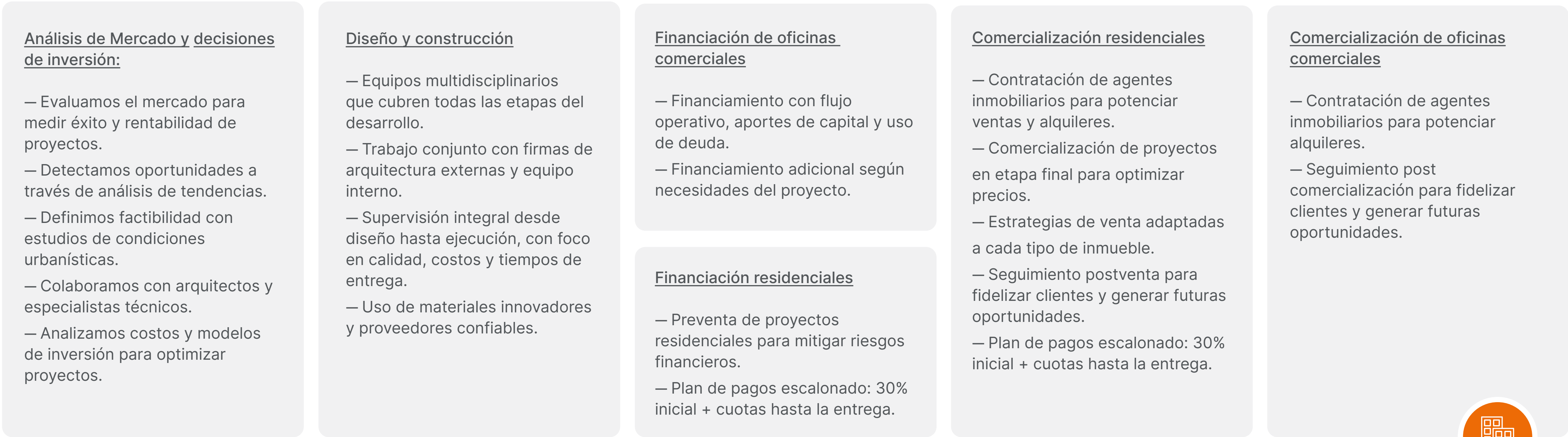
Promovemos la generación de impacto positivo y un equilibrio entre el desarrollo económico, el ambiental y el social. Priorizamos el bienestar, la seguridad y la responsabilidad ambiental en nuestros proyectos.



Conocé más en nuestra [página web](#)

Proceso de desarrollo y comercialización

En el desarrollo de inmuebles, tanto para oficinas comerciales como para edificios residenciales, impulsamos un modelo de integración vertical. Esto nos permite administrar y controlar todas las etapas del proceso.



Centro Empresarial Núñez

Centro Empresarial Núñez propone un estilo de trabajo flexible, con valores corporativos ligados al cuidado del medio ambiente y a la mejor calidad de vida. Posee un monumental hall de entrada, 17 plantas libres de 1510 y 1618 m²* rentables con vistas panorámicas al Río de la Plata y la Ciudad de Buenos Aires, 3765 m²* de amenities interiores y exteriores y 3 subsuelos de estacionamiento con 282 cocheras para autos y 56 para motos. Las oficinas cuentan con la última tecnología y protección contra incendios bajo normas NFPA (National Fire Protection Association). Además, el edificio fue pensado y diseñado como ecológicamente responsable y energéticamente eficiente a certificar LEED y con foco en el bienestar de las personas a certificar WELL.

Características técnicas

Doble vidriado hermético, low-e, pisos técnicos elevados, sin cielorraso en sector oficinas. Placa de roca de yeso alrededor del perímetro entre la fachada y en torno al núcleo.

Amenities

En PB: bicicletero y vestuarios con duchas, food store, anfiteatro, parrilleros para eventos privados, espacios al aire libre pensados para el deporte, relax o reuniones informales, amplio jardín con fuente de agua para contemplación.

En piso 11: espacios de coworking interiores y exteriores, amplia terraza con vistas panorámicas y áreas para relax o reuniones informales, SUM - auditorio.

Proyecto

Estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados.

Dirección de obra

Iannuzzi - Colombo Arquitectos

Cocheras

282 cocheras privadas
56 cocheras para motos

Superficie total

50 000 m²*

Ascensores

10

Inauguración

2024

Superficie rentable total

25 561 m²* en 17 plantas libres de 1510 y 1618 m²*

* los m² son valores aproximados.



Centro Empresarial Libertador

Centro Empresarial Libertador posee un monumental hall de entrada con triple altura, 26 plantas libres de 1250 a 2900 m²* rentables con vistas panorámicas al Río de la Plata y la Ciudad de Buenos Aires, 27 ascensores y 4 subsuelos de estacionamiento con 850 cocheras. Las oficinas cuentan con la última tecnología y protección contra incendios bajo normas NFPA (National Fire Protection Association). Además, mantiene un compromiso inquebrantable con el cuidado ambiental. El edificio fue pensado y diseñado como ecológicamente responsable y energéticamente eficiente y se certificará por el United States Green Building Council como LEED (Leadership in Energy & Environmental Design), Core & Shell en nivel Gold.

Características técnicas

Doble vidriado hermético, low-e, pisos técnicos elevados, cielorraso suspendido, grupos electrógenos, paneles solares, aire acondicionado con volumen de aire variable (VAV) con recuperación de calor, sistemas de acceso y seguridad de primera línea, ascensores Fujitec.

Amenities

Bicicletero y vestuarios con duchas, food store, gimnasio, área de esparcimiento al aire libre y auditorio.

Proyecto	Cocheras	Ascensores
Estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados	850 cocheras	27
Dirección de obra	Superficie total	Inauguración
Iannuzzi - Colombo Arquitectos	100 000 m ² *	2020

Superficie rentable total

60 222 m²* en 26 plantas libres de 1250 a 2900 m²* rentables

* los m² son valores aproximados.



955 Belgrano Office

El edificio cuenta con un imponente hall de entrada de doble altura y 30 pisos con plantas libres de 1018 m² con vistas panorámicas del Río de la Plata, la Avenida 9 de Julio y la Ciudad de Buenos Aires, 14 ascensores y 4 subsuelos de estacionamiento con 354 espacios de cocheras. Las oficinas cuentan con la última tecnología y protección contra incendios bajo normas NFPA (National Fire Protection Association). Además, mantiene un compromiso inquebrantable con el cuidado ambiental. El edificio fue pensado y diseñado como ecológicamente responsable y energéticamente eficiente y fue certificado por el United States Green Building Council como LEED (Leadership in Energy & Environmental Design), Core & Shell en nivel Gold.

Características técnicas

Doble vidriado hermético, low-e, pisos técnicos elevados, cielorraso suspendido, grupos electrógenos, paneles solares, aire acondicionado con volumen de aire variable (VAV) con recuperación de calor, sistemas de acceso y seguridad de primera línea, ascensores Fujitec.

Amenities

Bicicletero y vestuarios con duchas, parrillas y área de esparcimiento al aire libre.

Proyecto	Cocheras	Ascensores
Estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados	354 cocheras	14
Dirección de obra	Superficie total	Inauguración
Iannuzzi - Colombo Arquitectos	53 200 m²*	2014

Superficie rentable total

30 506 m²* con 30 plantas libres de 1018 m²*

* los m² son valores aproximados.



Madero Office

El edificio cuenta con un monumental hall de entrada con triple altura, 26 plantas de oficinas de 1228 m²* de área rentable con espectaculares vistas al Río de la Plata, a los diques y a la Ciudad de Buenos Aires, 18 ascensores y 4 subsuelos de estacionamiento con 571 espacios para cocheras. Las oficinas cuentan con la última tecnología y protección contraincendiosbajonormasNFPA (NationalFireProtectionAssociation). Además, mantiene un compromiso inquebrantable con el cuidado ambiental. El edificio fue pensado y diseñado como ecológicamente responsable y energéticamente eficiente y fue el primer edificio de la Argentina en recibir una certificación del United States Green Building Council como LEED (Leadership in Energy & Environmental Design), Core & Shell en nivel Silver, transformándolo en el primer edificio sustentable del país.

Características técnicas

Doble vidriado hermético, low-e, pisos técnicos elevados, cielorraso suspendido, grupos electrógenos, paneles solares, aire acondicionado con volumen de aire variable (VAV) con recuperación de calor, sistemas de acceso y seguridad de primera línea, ascensores Fujitec.

Amenities

Bicicletero, vestuarios con duchas y área de esparcimiento al aire libre.

Proyecto	Cocheras	Ascensores
Estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados.	571 cocheras	18
Dirección de obra	Superficie total	Inauguración
Iannuzzi - Colombo Arquitectos	64 800 m ² *	2010

Superficie rentable total

33 802 m²* en 26 plantas libres de 1228 m²** rentables

*RAGHSA ha vendido mayoritariamente los pisos de oficinas, siendo actualmente propietaria de 3683 m² (3 pisos). Los m² son valores aproximados.



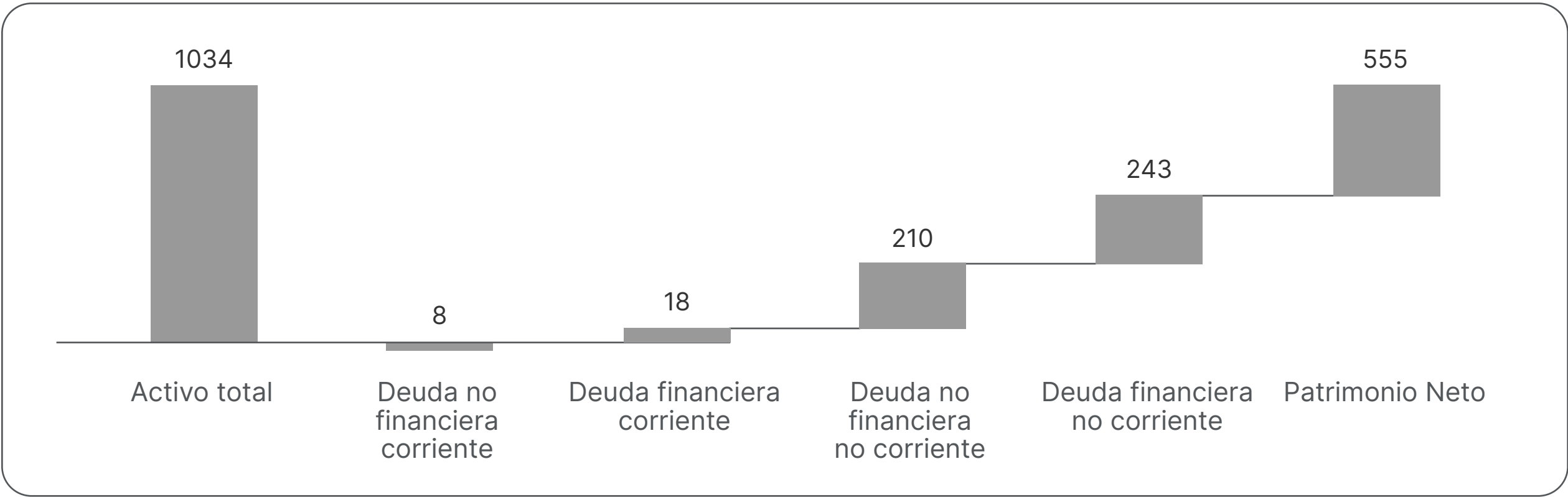
Nuevo proyecto

Av. Del Libertador 7172

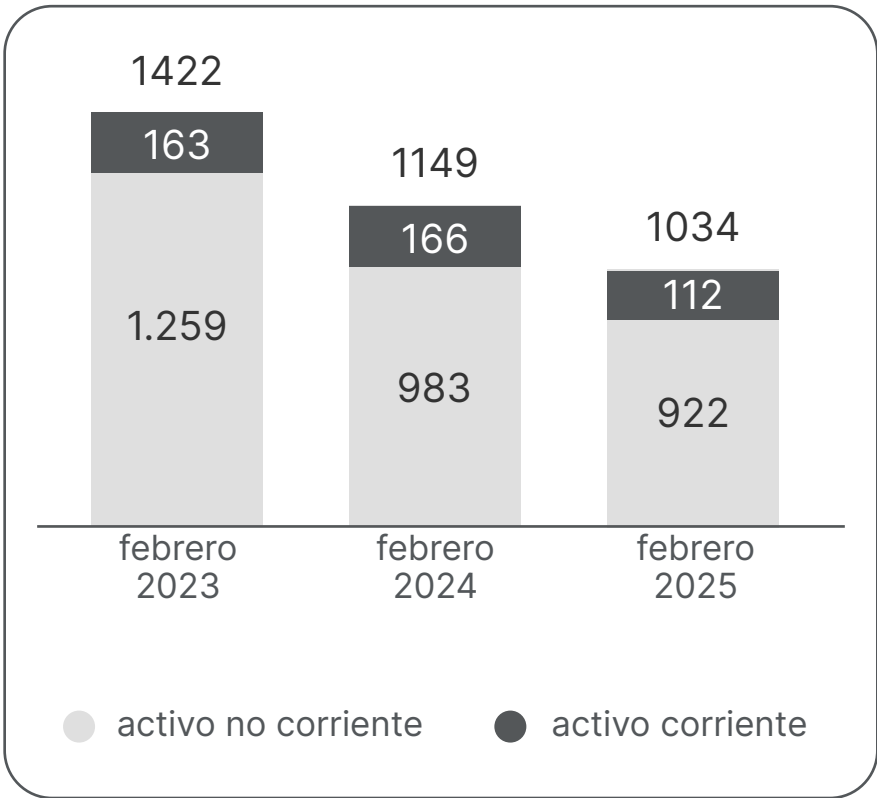
En marzo de 2024, RAGHSA adquirió un terreno de 2800 m² ubicado en la Avenida Del Libertador 7172, en la Ciudad de Buenos Aires, donde se proyecta construir un nuevo edificio corporativo de oficinas Clase AAA con una superficie de aproximadamente 50 000 m² que se destinará al mercado de renta para empresas de primera línea.



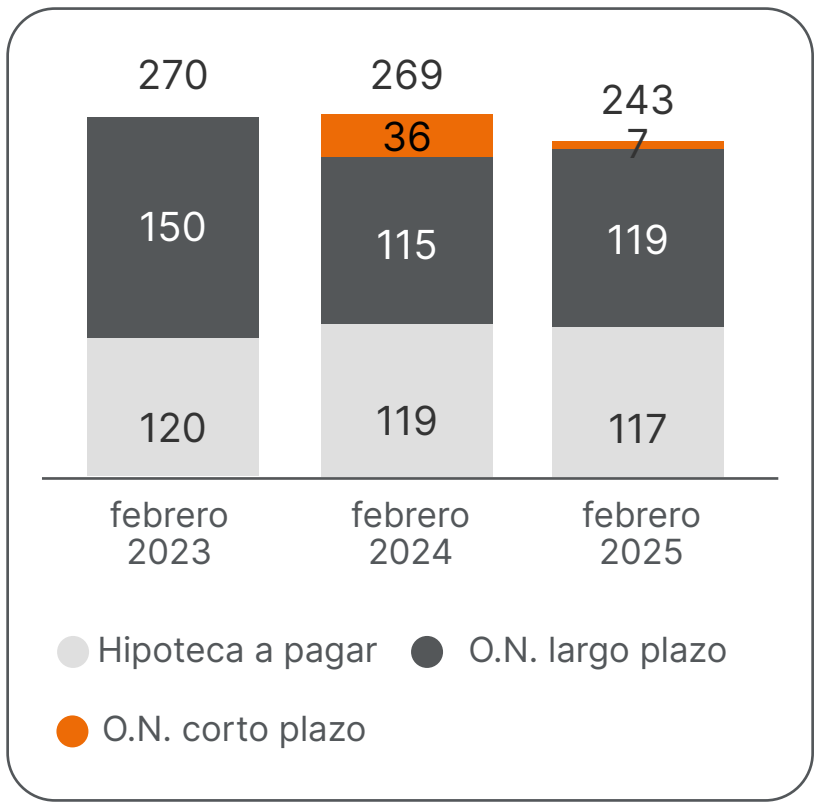
Indicadores financieros destacados



Activos totales (US\$ mm)

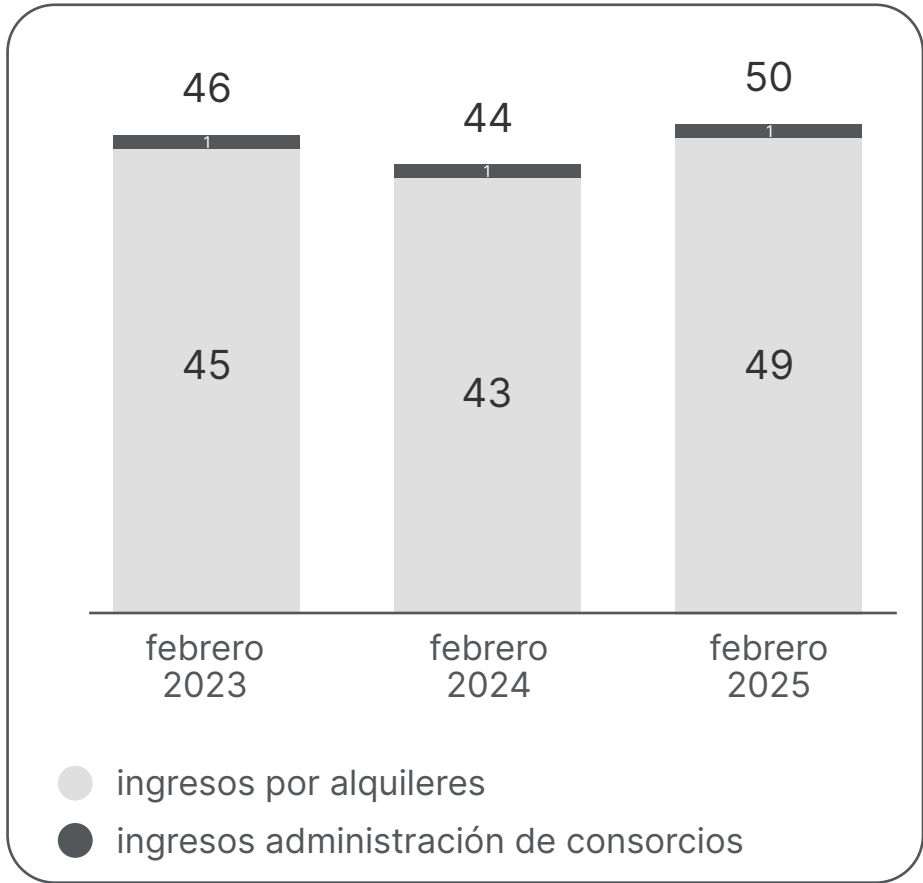


Deuda Financiera y Capitalización (US\$ mm)

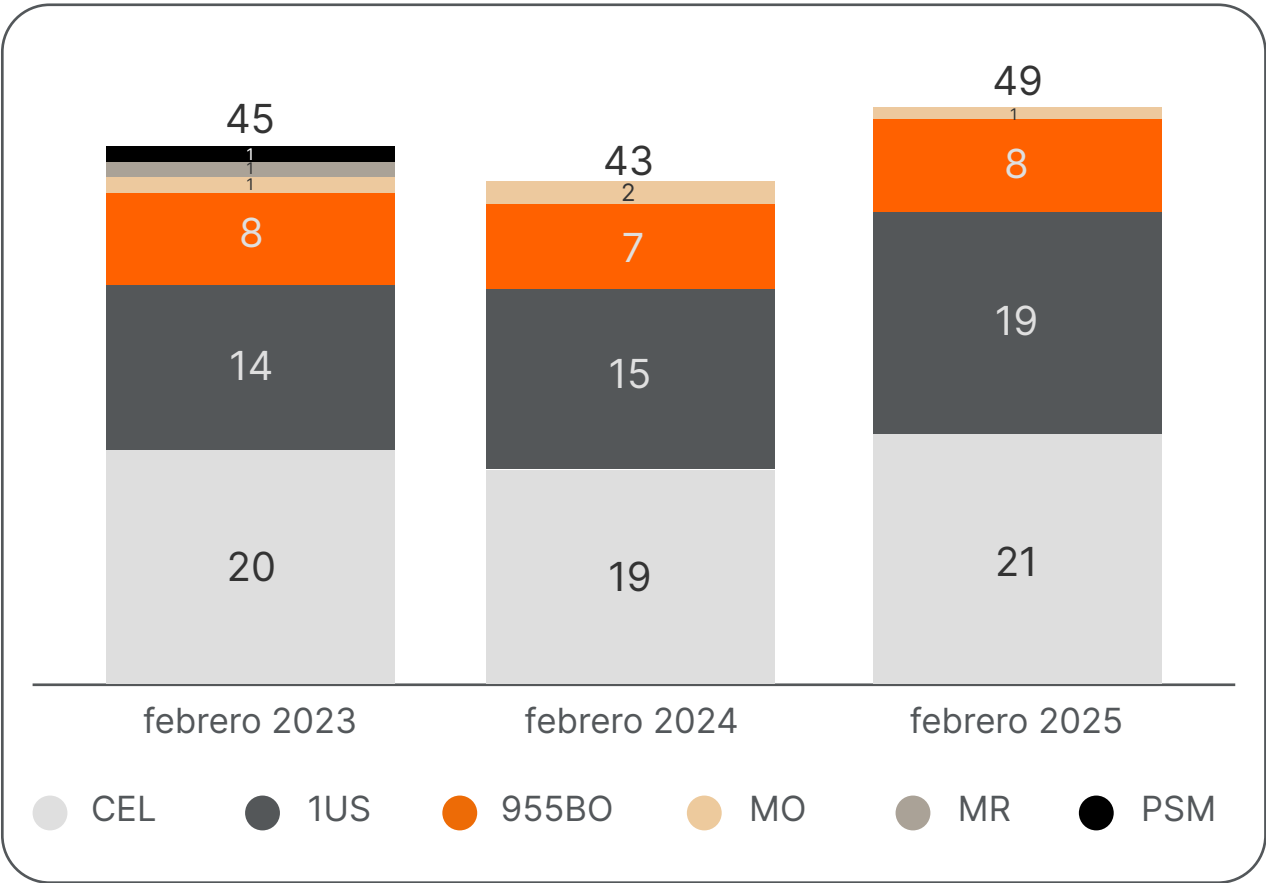


Rendimiento financiero

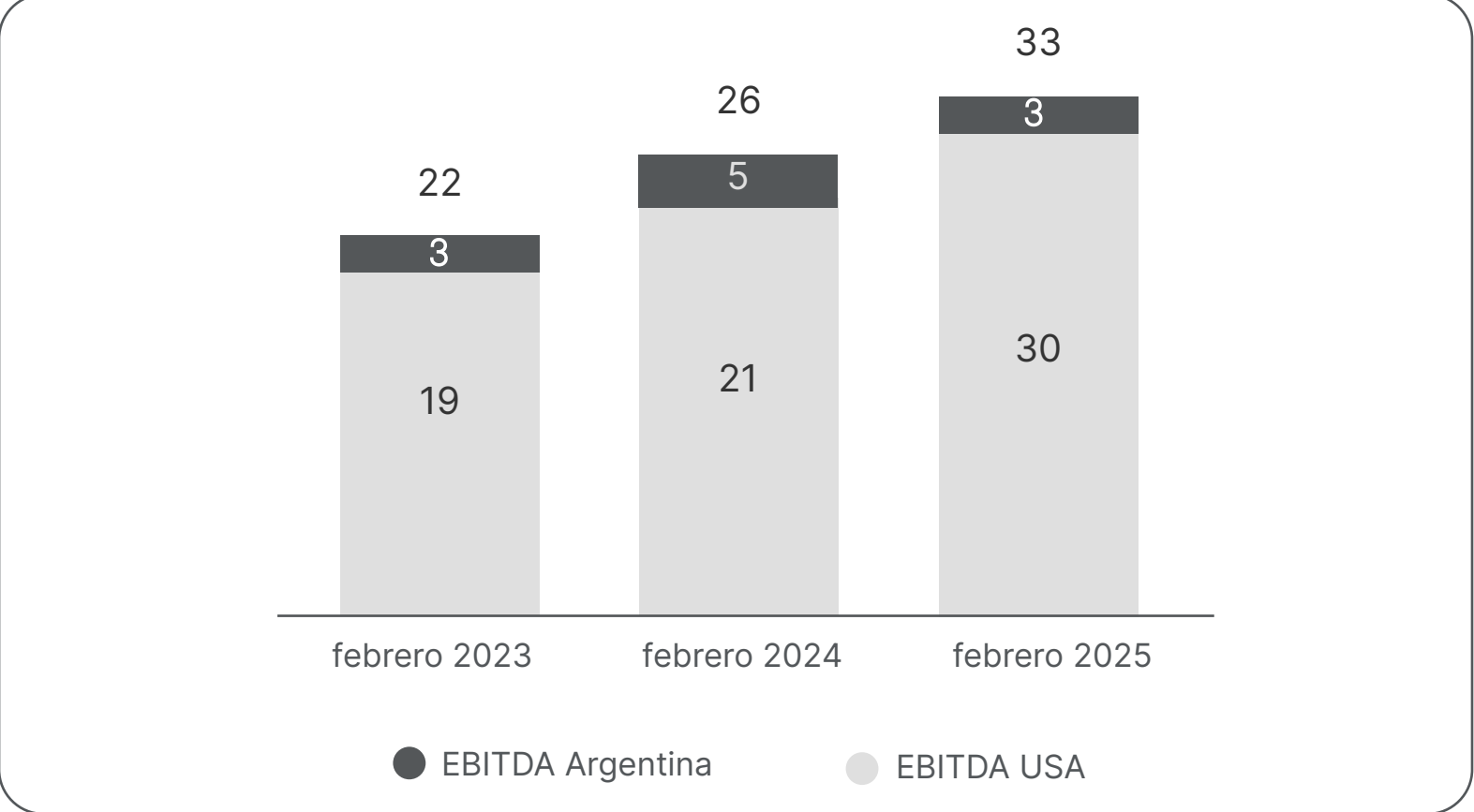
Ingresos totales (US\$ mm)



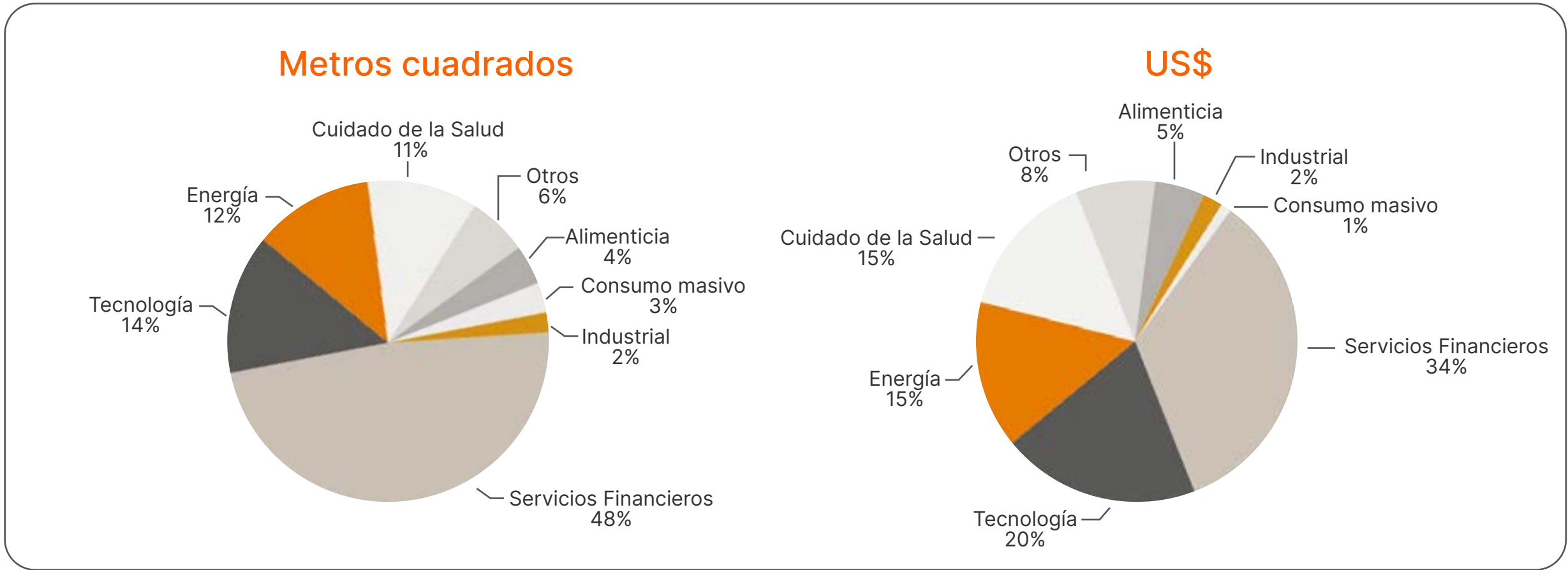
Ingresos por alquileres (US\$ mm)



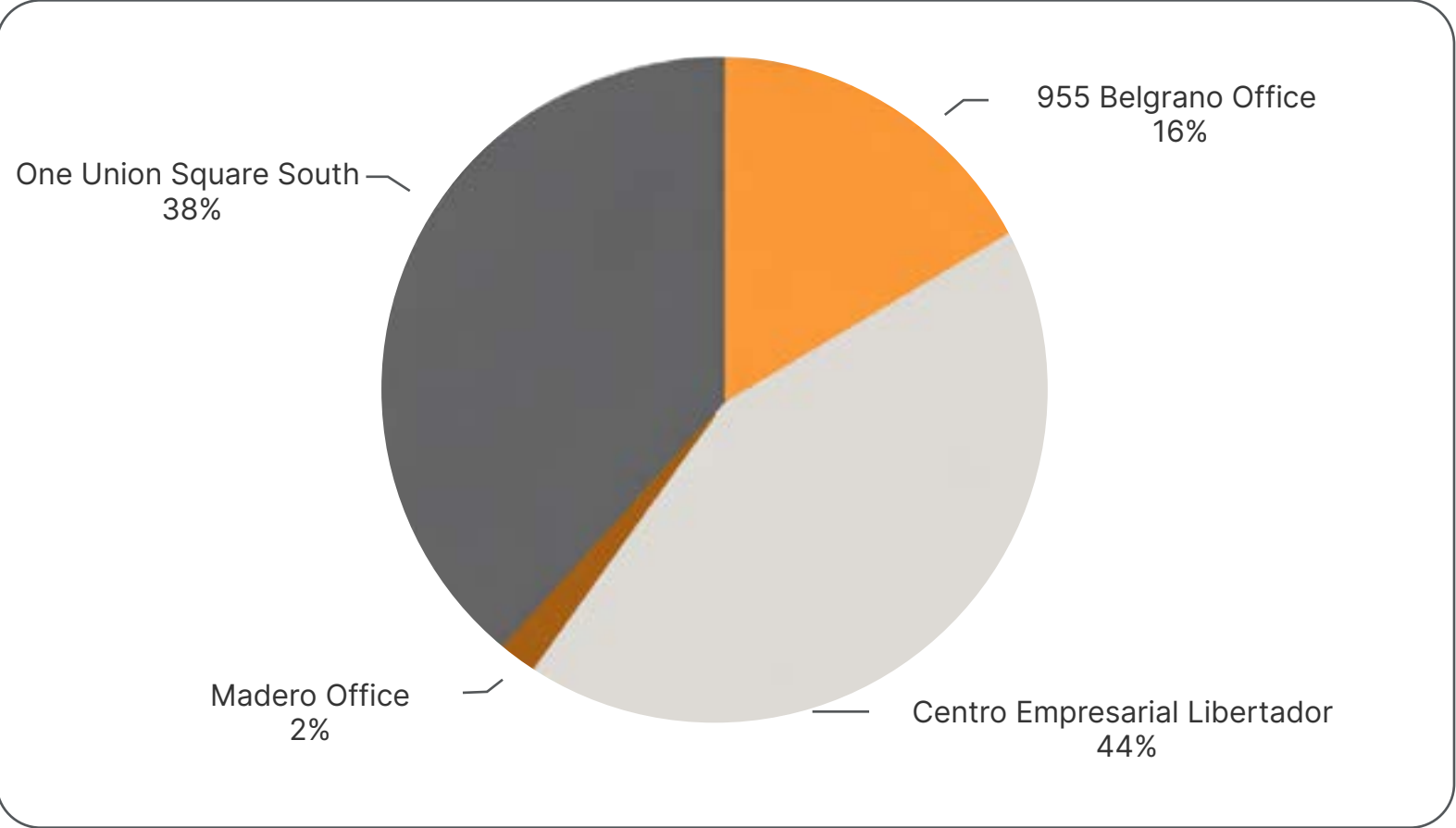
EBITDA ajustado (US\$ mm)



Ingresos por industria de clientes

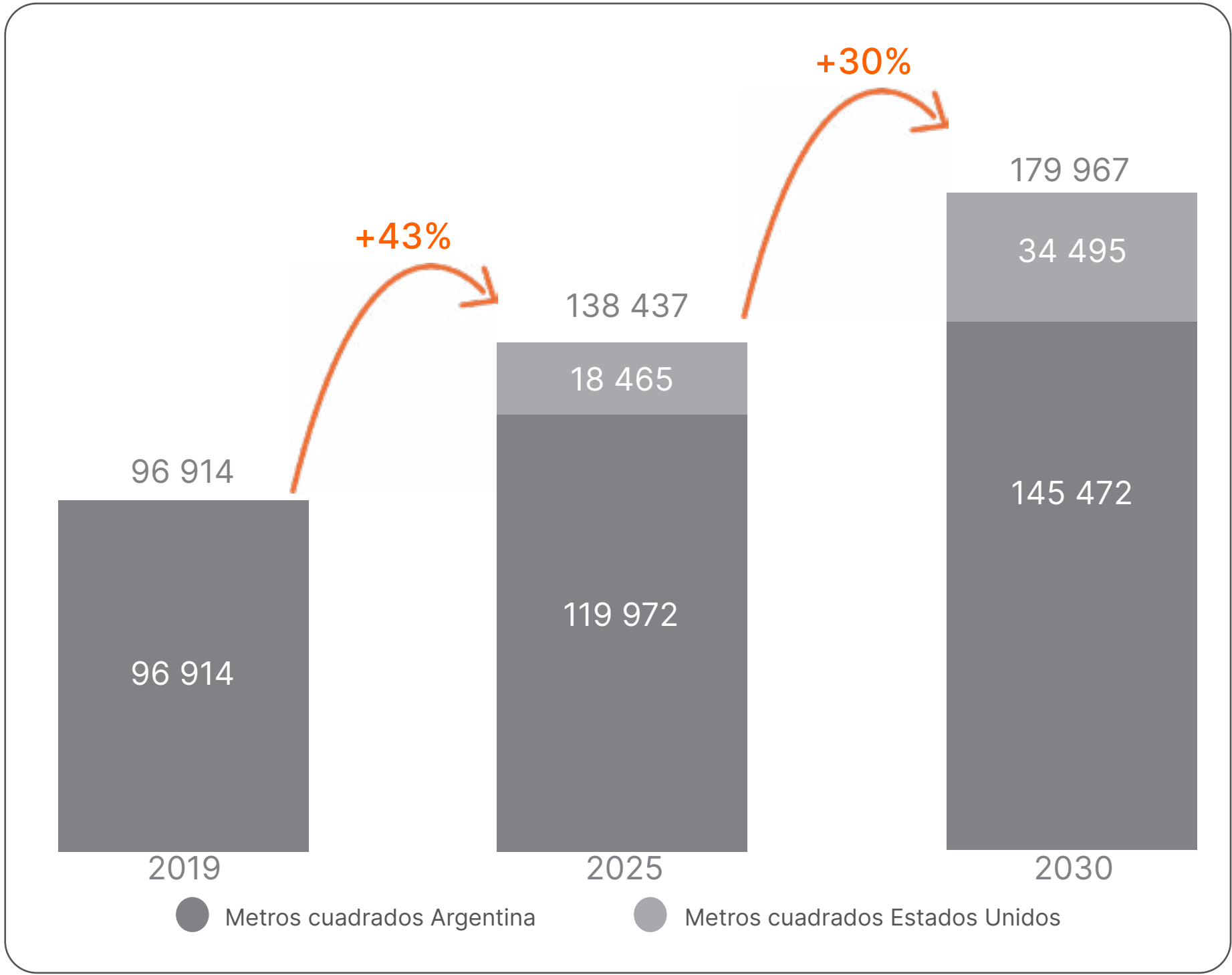


Desglose de ingresos por renta (US\$ mm)

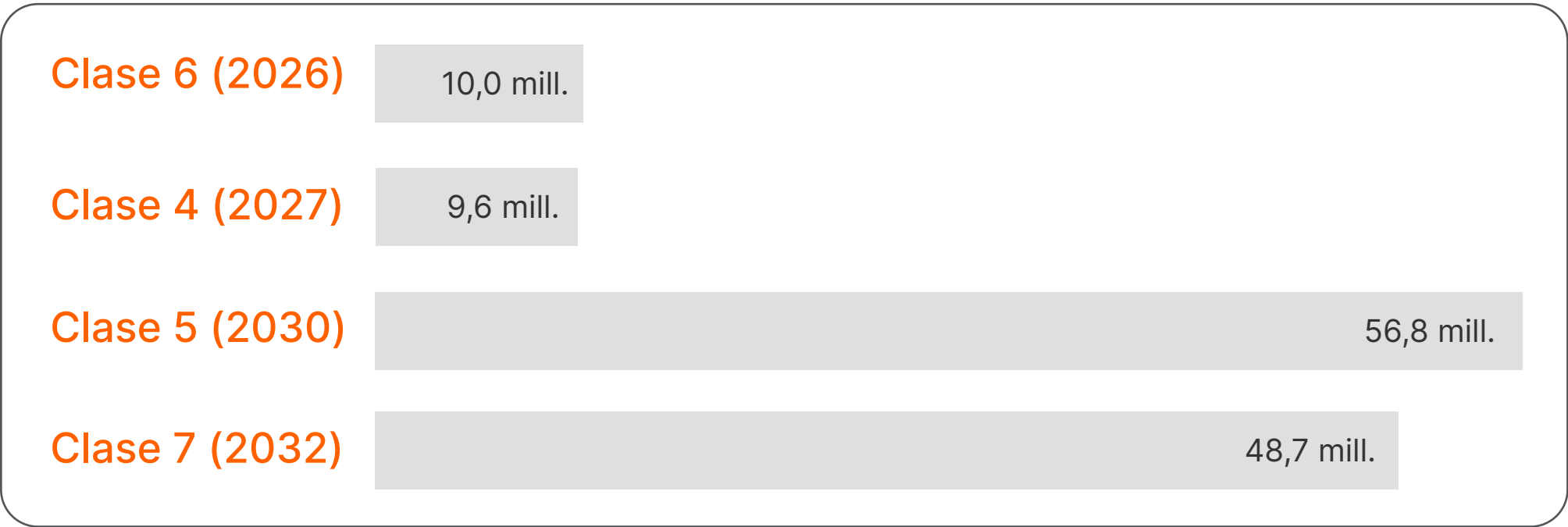


Fuente: Estados Financieros Consolidados de la Sociedad correspondientes al 28 de febrero de 2023, 29 de febrero de 2024, 28 de febrero de 2025. Los valores expresados en dólares estadounidenses fueron convertidos utilizando el tipo de cambio vendedor billete del Banco de la Nación Argentina al cierre de cada periodo: AR\$ 204,00/USD (28/02/2023), AR\$ 861,00/USD (29/02/2024) y AR\$ 1.084,25/USD (28/02/2025).

Perspectivas de crecimiento



Vencimiento de Obligaciones Negociables



05

Empresas proveedoras

El contenido de este capítulo da cuenta de nuestro impacto y contribución a los siguientes Objetivos de Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas (ODS)



Nuestros proveedores

En RAGHSA contamos con una multiplicidad de empresas proveedoras que acompañan nuestro desarrollo y operaciones. Entre ellas, compañías de diversa envergadura, tamaño y origen, dependiendo del rubro y del trabajo a realizar. Por ejemplo, contamos con servicios tanto de profesionales independientes como de PyMEs y de grandes empresas multinacionales.

Proceso de selección

En concordancia con nuestra política de compras y contrataciones, desde la compañía realizamos mayoritariamente licitaciones privadas y se convoca a proveedores que cumplan con los requisitos necesarios.

La selección se efectúa en función de los antecedentes y la capacidad de cumplimiento, analizando la experiencia, la reputación en el mercado y la participación en proyectos similares.

(01) Criterios de sustentabilidad

En RAGHSA sabemos que la sustentabilidad se desarrolla en toda la cadena de valor. Por esta razón, y como parte de nuestro compromiso para impulsar las mejores prácticas ambientales, sociales y gobernanza, analizamos el impacto de nuestras empresas proveedoras y aplicamos criterios de elegibilidad basados en nuestro propósito.

En RAGHSA buscamos incorporar constantemente nuevas empresas proveedoras. Por ello, desde las diferentes áreas comprometidas en el proceso analizamos permanentemente nuevas propuestas.



Las empresas proveedoras, actuales y potenciales, son evaluadas y seleccionadas no sólo por criterios técnicos y económicos, sino también por su desempeño ambiental y social.

(02) Criterios ambientales

- **Promovemos el uso de materiales regionales, reciclados o de bajo contenido** de compuestos orgánicos volátiles (VOC), en línea con la certificación LEED de nuestros edificios.
- **Priorizamos proveedores que demuestran prácticas sostenibles**, tales como el uso eficiente y responsable de recursos, la reducción de emisiones y la utilización de materiales con bajo impacto ambiental.
- **Damos preferencia a aquellas empresas que cuentan con certificaciones ambientales** (como las Normas ISO correspondientes y sellos ecológicos, entre otras).

(03) Criterios sociales

- **Evaluamos el cumplimiento de normativas laborales**, así como el respeto a los derechos humanos en la cadena de suministro.
- Valoramos la implementación de **políticas de inclusión, diversidad y derechos humanos**.
- Requerimos que los proveedores cumplan con **estándares mínimos de salud y seguridad ocupacional**.

Canales de diálogo

El contacto con nuestros proveedores es fluido y constante, y se realiza mediante los canales de comunicación habituales de la empresa, incluyendo mail, teléfono y reuniones personales.

Iniciativas de seguimiento y fortalecimiento



Monitoreo ESG continuo

Revisamos periódicamente el desempeño ambiental, social y de gobernanza de nuestros proveedores clave, con mayor énfasis en aquellos vinculados a operaciones críticas o de impacto ambiental relevante.



Cláusulas contractuales

Incluimos disposiciones específicas en los contratos relacionadas con el cumplimiento de determinados criterios ESG.

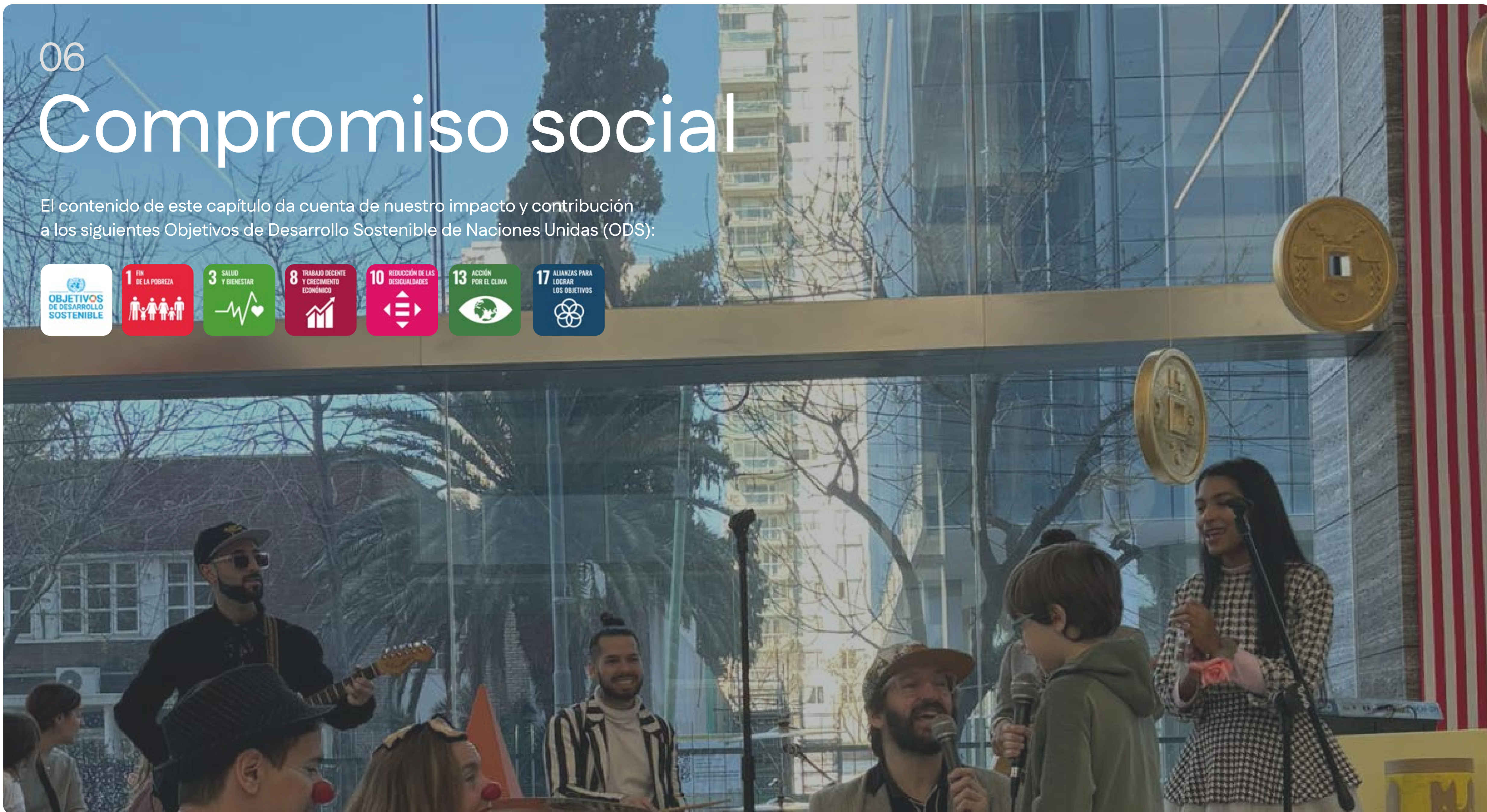
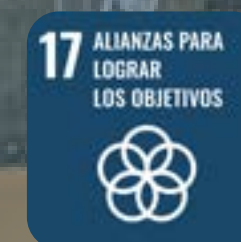


Capacitación y desarrollo

Acompañamos a nuestras empresas proveedoras y fomentamos el desarrollo de conocimientos y capacidades en sustentabilidad, mediante la generación de talleres, lineamientos técnicos y difusión de mejores prácticas.

Compromiso social

El contenido de este capítulo da cuenta de nuestro impacto y contribución a los siguientes Objetivos de Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas (ODS):



Nuestro equipo

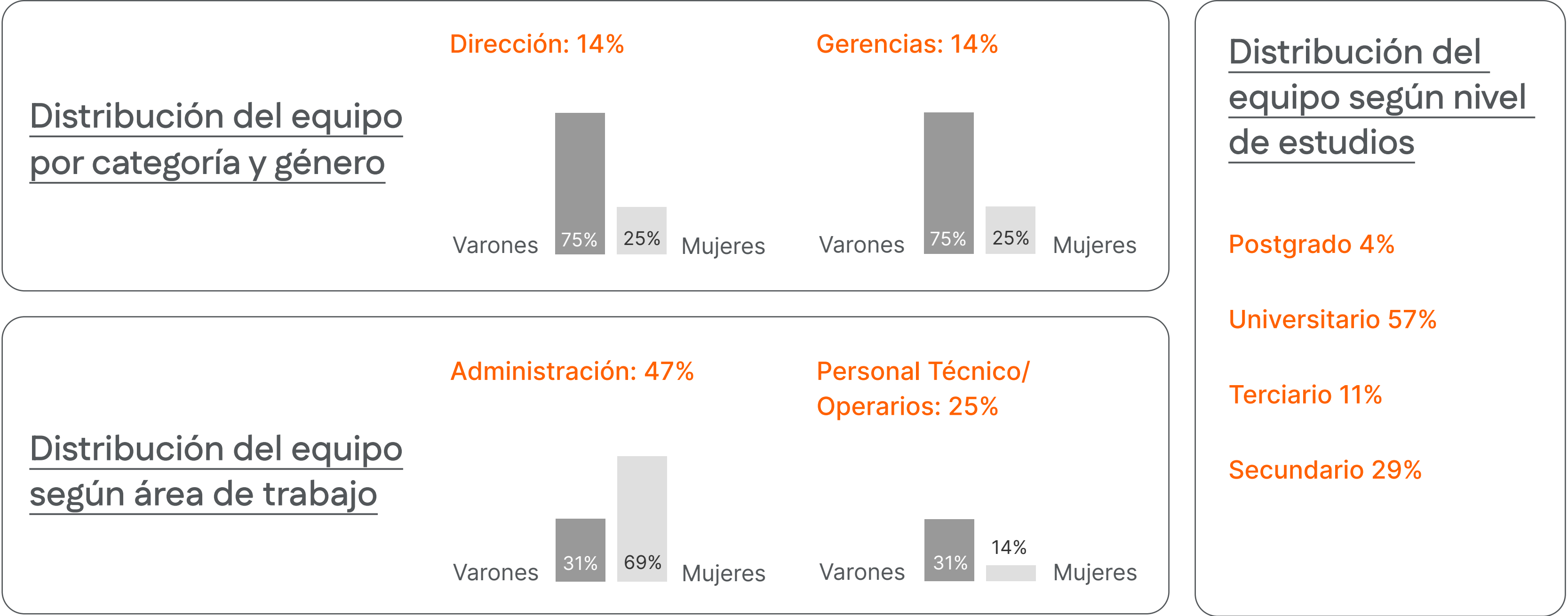
En RAGHSA estamos firmemente comprometidos con el bienestar de las personas, tanto las que integran nuestros equipos como aquellas que habitan y visitan nuestros espacios.

Por ello, construimos edificios corporativos diseñados bajo normas LEED y WELL - pensados para minimizar el impacto ambiental y mejorar la calidad de vida de sus habitantes- y desarrollados según las normativas de seguridad y prevención de incendios NFPA (National Fire Protection Association).

Además, impulsamos diferentes iniciativas que impactan positivamente en el equipo que conforma la empresa, en nuestras empresas locatarias y en las comunidades en las cuales nos desarrollamos.

Contamos con un equipo sólido y profesional que hace posible que RAGHSA se distinga por su calidad y altos estándares. Desde la compañía impulsamos iniciativas que contribuyan al desarrollo de cada persona que integra la empresa, generando una cultura de bienestar, fidelidad y compromiso.

Entre los indicadores que reflejan esta cultura se destacan por ejemplo la antigüedad de los colaboradores en la compañía, que en promedio es de 10 años, y la ausencia de rotación de personal durante el último periodo.



Compromiso con los Derechos Humanos

Respetamos y promovemos los derechos humanos y libertades universalmente reconocidos en la normativa nacional y en los tratados y convenciones internacionales, así como en nuestras políticas internas.

Asimismo, nos comprometemos a identificar y gestionar cualquier riesgo que pueda afectar los derechos humanos en nuestras operaciones y a trabajar con nuestros socios y proveedores para asegurar que compartan este compromiso.

Además, fomentamos un ambiente de trabajo basado en el respeto y la dignidad de cada persona, rechazando cualquier forma de violencia, intimidación o acoso en cualquiera de sus formas. Esta política aplica tanto a los lugares de trabajo como a cualquier entorno relacionado con la actividad laboral y a todas las instalaciones y contextos en los que haya interacción entre empleados o con nuestros grupos de interés.

Diversidad e Inclusión

Valoramos profundamente la diversidad y promovemos la inclusión en todos nuestros entornos laborales. Por ello, rechazamos cualquier forma de discriminación o violencia basada en el género, la raza, el origen étnico, la nacionalidad, la lengua, la religión, las ideologías políticas, las creencias, la orientación sexual, la discapacidad, la edad, el estado civil y otros factores. Trabajamos para impulsar una cultura donde las opiniones de todos son escuchadas y respetadas y donde la igualdad de oportunidades y la remuneración justa, equitativa y libre de discriminación son principios clave en nuestras prácticas de empleo y condiciones laborales.



Conocé más sobre el compromiso de la compañía con los Derechos Humanos y los ambientes libres de acoso en nuestro [Código de Ética](#).

#RAGHSAexperience

Cultura de bienestar

En RAGHSA trabajamos continuamente para incrementar el bienestar y la calidad de vida de las personas que trabajan en nuestros edificios. Como parte de este objetivo, creamos el programa “RAGHSA Experience”.

Mediante esta iniciativa, diseñamos diversas actividades que complementan los servicios y amenities de los que dispone cada edificio, mejorando así la calidad de vida en los espacios de trabajo. De esta manera, profundizamos el impacto positivo sobre el confort, la salud y la productividad.

Como parte de nuestro trabajo diario para mejorar la experiencia de usuario, desarrollamos un innovador programa con el propósito de fomentar el bienestar de las personas y la cultura colaborativa.



Bienestar y salud

- Campañas de concientización
- Charlas educativas sobre hábitos saludables
- Servicios de bienestar y cuidado personal

Beneficios exclusivos

- Venta de productos con precios especiales
- Feria de emprendedores
- Ferias sustentables

Acciones con marcas

- Campañas de concientización en alianza con otras empresas
- Lanzamiento de productos
- Activaciones de marca
- Creación de experiencias memorables
- Espacios de juegos
- Regalos y distribución de muestras de productos

Entretenimiento

- After offices con música y shows en vivo
- Foodtrucks
- Muestras de arte
- Shows musicales y artísticos
- Talleres y capacitaciones gratuitas
- Juegos, sorteos y premios
- Celebraciones en fechas especiales
- Eventos deportivos

Nuestro edificio Centro Empresarial Núñez se encuentra actualmente en proceso para alcanzar la **Certificación WELL**, siendo el primer edificio de Argentina en iniciar este camino.

Este sistema de reconocimiento internacional destaca la construcción de espacios que priorizan la salud, la calidad de vida y el bienestar de las personas al optimizar las condiciones de iluminación, aire y acústica, así como la nutrición y el confort físico, mental y social, entre otros factores.



Iniciativas

Estas son algunas de las actividades que implementamos especialmente para promover el bienestar de nuestros equipos:



Taller de cocina saludable

En el marco de nuestras iniciativas de bienestar, realizamos un taller de cocina saludable en Centro Empresarial Libertador, guiado por la reconocida influencer y especialista en alimentación consciente Betina Prietto.

Durante la jornada, los participantes disfrutaron de una experiencia práctica y dinámica, donde aprendieron a preparar recetas nutritivas, accesibles y equilibradas, pensadas para incorporar hábitos alimenticios más saludables en el día a día.

Los colaboradores adquirieron técnicas de cocina, tips de selección de ingredientes, organización de comidas semanales y planificación consciente.

El encuentro contó con una excelente participación por parte del personal del edificio y de empresas ocupantes, en un clima distendido que fomentó el aprendizaje, la conversación y el intercambio de experiencias.

Estamos comprometidos con el bienestar integral y por ello promovemos acciones que inspiran hábitos positivos y sostenibles en la vida laboral y personal.



Capacitación en RCP, DEA y Primeros Auxilios

Con el objetivo de dotar a los participantes de conocimientos fundamentales para actuar de manera rápida y efectiva ante situaciones de emergencia, realizamos durante el mes de noviembre de 2024 una serie de encuentros en nuestros edificios Centro Empresarial Libertador y 955 Belgrano Office.

Las capacitaciones se centraron en Reanimación Cardiopulmonar (RCP), uso del Desfibrilador Externo Automático (DEA) y Primeros Auxilios. Se destinaron tanto a nuestro personal como al de las empresas que forman parte de los edificios para promover la seguridad y el cuidado mutuo en el entorno laboral.



Reforzamos constantemente nuestro compromiso con la prevención, la salud y el bienestar colectivo, pilares esenciales en la gestión de nuestros espacios.



Conocé más sobre las experiencias desarrolladas en cada uno de nuestros edificios, [aquí](#).

Fidelización y beneficios

La seguridad y el bienestar integral de quienes integran nuestros equipos son de gran relevancia, tanto en los edificios que desarrollamos como en las oficinas en las que desempeñamos nuestras actividades.

Entre los beneficios que ofrecemos a nuestros colaboradores, se destacan:



-
- 01. Almuerzo en la compañía (viandas).
 - 02. Gimnasio para empleados.
 - 03. Cochera y bicicletero para empleados.
 - 04. Programa anual de vacunación para la prevención de gripe, neumonía y dengue.
 - 05. Programa Mis descuentos: Alimentos, bebidas, cuidado personal y tecnología.
 - 06. Campañas de concientización en salud.
 - 07. Cursos regulares de RCP y primeros auxilios.
-

Normas NFPA (National Fire Protection Association)

Todos nuestros edificios corporativos han sido desarrollados de acuerdo con las normas NFPA, cumpliendo así con una combinación de estándares que garantizan la seguridad de los ocupantes, la protección estructural contra incendios y la operatividad durante emergencias.

Los códigos y normas de la NFPA son estándares impulsados por la Asociación Nacional de Protección contra el Fuego (NFPA), una organización internacional dedicada a reducir la pérdida de vidas y propiedades que podrían producirse por incendios y otros peligros relacionados.

Estos estándares son elaborados por expertos internacionales y constituyen el principal recurso sobre pautas y requisitos en materia de protección contra incendios, seguridad eléctrica y seguridad humana.

Entre las principales características de nuestros edificios, alineadas a esta normativa, se encuentran las siguientes:

Prevención y protección contra incendios

– Separación de áreas de riesgo.

Los espacios de mayor riesgo -como cuartos eléctricos- se aíslan con muros resistentes al fuego.

– Código de seguridad humana.

Nuestros edificios cuentan con dos salidas independientes por piso y una adecuada señalización de emergencia en todas las rutas de evacuación.

Las puertas de salida abren en el sentido de la evacuación y son resistentes al fuego.

Detección y alarma temprana

– Sistemas de detección de humo y calor.

– Presencia de sensores distribuidos estratégicamente en todos los niveles, incluyendo plantas de oficinas y áreas comunes.

– Alarmas audibles y visuales e información al bunker de seguridad.

– Sistemas de extinción de incendios.

– Rociadores automáticos (sprinklers) ubicados en cielorrasos.

– Hidrantes y gabinetes contra incendios, tanto interiores como exteriores.

– Extintores portátiles distribuidos estratégicamente y con el tipo adecuado para cada clase de fuego.

Vías de evacuación seguras

– Salidas de emergencia señalizadas con iluminación de emergencia.

– Puertas corta fuego: con auto-cierre y certificadas según su tiempo de resistencia al fuego.

– Escaleras presurizadas con muros resistentes al fuego por 1 a 2 horas. Acceso directo desde todas las plantas y dirigidas hacia una zona segura exterior.

– Sistemas de comunicación interna que incluyen intercomunicadores, radios o teléfonos rojos.

– Planos de evacuación y señalética disponibles y actualizados, visibles en cada planta.

Vías de evacuación seguras

– Inspecciones periódicas a los diferentes elementos de seguridad: rociadores y válvulas, alarmas, sensores y tableros, bombas contra incendios.

– Capacitación al personal en el uso de extintores, evacuación y manejo de emergencias.

– Simulacros de evacuación regulares.

Iniciativas hacia la comunidad

Nuestro propósito es mejorar la calidad de vida de nuestros equipos, clientes y proveedores, impulsando el bienestar y minimizando el impacto ambiental, a través del desarrollo de actividades desde un enfoque de sustentabilidad integral y transversal que genera una cultura de empresa responsable en todos nuestros grupos de interés.

Desde el área de Marketing y RSE lideramos y gestionamos todos los aspectos

Iniciativas implementadas

Generamos diversas acciones con el objetivo de impactar positivamente en la comunidad y contribuir al desarrollo sostenible.

Centro Empresarial Libertador fue parte de NODO 2024

Durante el mes de mayo de 2024 fuimos parte del circuito NODO, un destacado evento organizado por Meridiano, la cámara de galerías de arte contemporáneo de Argentina. Así, el hall de nuestro edificio Centro Empresarial Libertador se transformó en una verdadera galería de arte abierta a la comunidad.

Esta iniciativa convirtió nuestros espacios comunes en un punto de encuentro entre el arte, la arquitectura y la vida urbana, acercando obras contemporáneas tanto a quienes trabajan en el edificio como al público general interesado en el arte.

Como parte de esta propuesta cultural, el día jueves 13 de junio de 2024 se realizó también una visita guiada abierta a la comunidad, donde los asistentes pudieron recorrer la muestra, conocer más sobre las obras y los artistas y reflexionar sobre el rol del arte en los espacios cotidianos.

Desde RAGHSA promovemos iniciativas que integren cultura, comunidad y experiencias transformadoras, generando un entorno donde el arte también tenga su lugar.



Taller de juguetes solidarios

Con la participación de la organización no gubernamental (ONG) Alegría Intensiva, y en el marco del Día de las Infancias, los días 14 y 15 de agosto de 2024 llevamos adelante una jornada solidaria en nuestros edificios Centro Empresarial Libertador, 955 Belgrano Office y Madero Office, unidos al propósito de mejorar la experiencia hospitalaria de niños, niñas y adolescentes y sus familias.

En esta iniciativa, empleados de las empresas locatarias de nuestros edificios fueron convocados para participar de una actividad especial donde fabricaron juguetes artesanales, con dedicación, alegría y mucho corazón. Cada juguete fue pensado para transmitir afecto, compañía y esperanza a quienes más lo necesitan.

Esta acción no solo celebra a la infancia, sino que también refuerza nuestro compromiso con la comunidad y con los valores que nos inspiran: la solidaridad, el trabajo en equipo y la empatía.



Campaña de donación de sangre

Realizamos esta campaña en el Centro Empresarial Libertador el 20 de agosto de 2024, junto a Swiss Medical. A través de esta acción, buscamos promover la donación voluntaria y altruista de sangre, centrada en la importancia de este acto solidario, destacando que un simple gesto puede salvar vidas.

La campaña estuvo abierta a todas las personas que trabajan en el edificio.

Campañas de sensibilización y concientización

A través de los diferentes espacios en nuestros edificios, abordamos diversas temáticas para generar conciencia, brindar educación y ofrecer información.

Estas acciones impactan en las aproximadamente 6000 personas que, en promedio, recorren diariamente nuestros edificios.

Principales ejes de comunicación durante el periodo:

- Lucha contra el cáncer de mama.
- Respeto por la diversidad cultural.
- Prevención y eliminación de la violencia contra las mujeres y las niñas.
- Discapacidad. Inclusión y entornos accesibles para todas las personas.

Visitas guiadas para universidades

Entre las actividades educativas destinadas a la comunidad, brindamos periódicamente visitas guiadas a diversas universidades.

Entre ellas, el 22 de octubre de 2024 se realizó una visita académica en Centro Empresarial Núñez por parte de los alumnos de la carrera de Arquitectura de la Universidad Torcuato Di Tella. La visita incluyó a un grupo de aproximadamente 40 alumnos y docentes y tuvo como objetivo recorrer las instalaciones y conocer los detalles de diseño y criterios de construcción de la compañía.



Donaciones

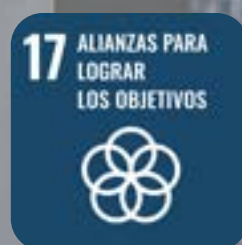
En el marco de nuestro compromiso con la responsabilidad social, y entre las acciones que desarrollamos para fortalecer el bienestar de las comunidades en las que operamos, realizamos diversas donaciones a organizaciones que desempeñan una labor fundamental en el tejido social, incluyendo instituciones educativas, de salud, de carácter religioso, centros de atención a personas mayores y espacios dedicados al acompañamiento de jóvenes y familias en situación de vulnerabilidad. Estas asociaciones constituyen un pilar clave para miles de personas que encuentran en ellas contención, oportunidades y una red solidaria.

Nuestro objetivo es contribuir activamente al desarrollo integral de nuestro entorno, respaldando iniciativas que generan un impacto positivo, concreto y sostenido en el tiempo. De este modo, reafirmamos nuestro compromiso con una visión de crecimiento responsable, inclusivo y con fuerte anclaje comunitario.



Compromiso ambiental

El contenido de este capítulo da cuenta de nuestro impacto y contribución a los siguientes Objetivos de Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas (ODS)



Gestión responsable

Somos una compañía con una política corporativa fuertemente comprometida con el cuidado ambiental. Sabemos que nuestro sector tiene un rol relevante en el impacto sobre los recursos naturales, el entorno urbano y la calidad de vida de las personas, y es por ello que nos propusimos construir de manera sostenible y alineada a los más altos estándares internacionales.

Construimos edificios corporativos diseñados bajo normas LEED y WELL, pensados para minimizar el impacto ambiental, promover entornos más saludables y eficientes y mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Además los desarrollamos bajo las normas de seguridad y prevención de incendios NFPA (National Fire Protection Association), reforzando así la prevención de riesgos y garantizando un abordaje integral de la sustentabilidad.

El compromiso de nuestra empresa con la sostenibilidad ambiental es claro y se refleja de forma directa en la obtención de certificaciones LEED Core & Shell, principalmente en categoría Gold. Estas normativas garantizan que los proyectos cumplen con rigurosos criterios de eficiencia energética, reducción de emisiones y uso responsable de recursos.

Gestión de la energía

Nuestra política de eficiencia energética combina innovación, implementación de los mejores estándares a nivel internacional, cumplimiento de normativas locales y globales y visión de largo plazo que contempla la generación de valor sostenible para clientes e inversores.

Estrategia ambiental

Se estructura sobre tres pilares fundamentales:

(01) Eficiencia energética desde el diseño

— Incorporamos los mejores criterios de eficiencia desde las etapas tempranas de diseño. Concebimos los proyectos edilicios con una orientación estratégica y los desarrollamos con envolventes térmicas eficientes y sistemas inteligentes de iluminación y climatización. Esto permite reducir significativamente el consumo energético operativo.

(02) Uso de tecnologías sostenibles y energía renovable

— Priorizamos la integración de tecnologías de alto rendimiento como iluminación LED, sistemas de gestión inteligente de energía (BMS) y equipos HVAC con alta eficiencia. Además, todas nuestras torres corporativas poseen paneles solares. De esta forma, minimizamos la huella energética mientras mejoramos el confort interior.

(03) Innovación, monitoreo y mejora continua

— Acompañando el proceso de certificación LEED, promovemos el monitoreo regular del desempeño energético. Implementamos sistemas de medición inteligente que permiten realizar un seguimiento en tiempo real del uso energético de cada edificio y sus instalaciones. Así, identificamos oportunidades de mejora continua, incorporamos constantemente nuevas tecnologías y estrategias que optimicen la eficiencia y garantizamos que los edificios operen de acuerdo con los más reconocidos estándares internacionales de sostenibilidad. De esta forma, minimizamos la huella energética mientras mejoramos el confort interior.

Nuestros edificios alcanzan altos estándares de construcción sustentable, reduciendo de manera significativa el impacto ambiental en comparación a otros desarrollos.

Energía eléctrica*

Indicador	Unidad	Período 03/2024 a 02/2025
Consumo total de energía eléctrica	kWh	21 998 513
Intensidad energética	kWh /m²	296 71

Gestión del agua

En RAGHSA mantenemos un firme compromiso con la gestión sostenible de los recursos hídricos. Esta política forma parte de nuestro enfoque ambiental integral y responde también al cumplimiento de los estándares presentes en la certificación LEED Core & Shell de todos nuestros edificios corporativos.

Nuestro enfoque se basa en los siguientes principios:

(01) Eficiencia en el consumo de agua

— Todos nuestros edificios corporativos poseen artefactos y grifería de alta eficiencia y bajo consumo que favorecen el ahorro en el consumo de agua. Los artefactos inteligentes, por ejemplo, como canillas con cierre automático, mingitorios con descarga eficiente e inodoros con doble descarga reducen en más de un 30% el consumo de agua en nuestras instalaciones sanitarias.

(02) Recolección y reutilización de agua

— La infraestructura de nuestros edificios fue diseñada para captar agua de lluvia y para generar la recirculación de aguas grises, destinándolas a usos no potables como riego, sanitarios y sistemas de aire acondicionado. Así, reducimos la demanda sobre fuentes de agua potable.

(03) Monitoreo y control

— Implementamos sistemas de medición y control del consumo de agua en tiempo real para identificar fugas, establecer indicadores de desempeño y asegurar el cumplimiento de metas de eficiencia hídrica.

(04) Educación y sensibilización

— Promovemos una cultura de uso responsable del agua entre empleados y visitantes mediante campañas de concienciación, señalización informativa y participación en iniciativas ambientales.

+50%

Es la disminución de consumo de agua potable que logramos en RAGHSA. Esto es posible gracias a las iniciativas para reducir la necesidad de agua, junto a la utilización del agua de lluvia almacenada más la utilización de aguas grises para riego.

Agua*

Indicador	Unidad	Período 03/2024 a 02/2025
Consumo de agua	m³	89 821

*Datos correspondientes a los edificios Centro Empresarial Libertador, Belgrano Office y Madero Office, con un total de superficie construida de 218 000 m².

Reducción de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI)

En el marco de nuestra política de gestión energética y desarrollo sostenible, desde RAGHSA contribuimos activamente a la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) mediante el diseño y construcción de edificios corporativos certificados LEED Core & Shell.

Los aspectos clave de esta contribución incluyen:

(01) Eficiencia energética y disminución del consumo de energía

— Implementamos diversas estrategias orientadas a la eficiencia que reducen significativamente el consumo energético de los edificios e implica una reducción directa en las emisiones de GEI.

Entre ellas, se encuentran las siguientes:

- Envoltentes térmicamente eficientes.
- Iluminación natural optimizada.
- Vidrios de alto rendimiento.
- Equipos de climatización y ventilación HVAC (heating, ventilation and air conditioning) de bajo consumo.
- Luminarias LED con sensores de ocupación y fotocélulas.
- Instalación de sistemas de aire acondicionado con volumen de aire variable (VAV) que utilizan refrigerantes no contaminantes y poseen cajas por inducción que minimizan el uso de energía eléctrica.

(02) Energías renovables

— Contamos con sistemas de producción de agua caliente para uso sanitario por transformación de energía solar. Los mismos están compuestos por módulos solares térmicos del tipo selectivo de alta eficiencia y reducen la demanda de energía proveniente de otras fuentes.

(03) Materiales con bajo impacto de carbono incorporado

— Priorizamos el uso de materiales sostenibles, reciclados y locales, que reducen la huella de carbono asociada a la construcción, contribuyendo así a la disminución de las emisiones indirectas de GEI (alcance 3).

(04) Ubicación y transporte sostenible.

— Nuestros edificios están ubicados en zonas con acceso a transporte público y servicios cercanos. Además, cuentan con estacionamiento para bicicletas y vestuarios con duchas y se promueve el uso de vehículos eficientes. Por ejemplo, contamos con cocheras preferenciales para autos de baja emisión de contaminantes; entre otras iniciativas destinadas a reducir las emisiones indirectas asociadas al transporte diario de colaboradores y visitantes.

Gracias a estas estrategias, los edificios desarrollados bajo nuestros lineamientos generan una menor cantidad de emisiones de CO₂ por metro cuadrado construido y operado, en comparación con edificaciones tradicionales. Esto no sólo constituye una mejora en la huella ambiental sino que también nos posiciona favorablemente frente a futuras regulaciones de carbono y criterios de impacto positivo.

Uso eficiente y responsable de recursos

Adicionalmente a los aspectos ya mencionados sobre nuestro compromiso con el ambiente, es importante destacar lo siguiente:

(01) En relación al desarrollo de nuestros edificios:

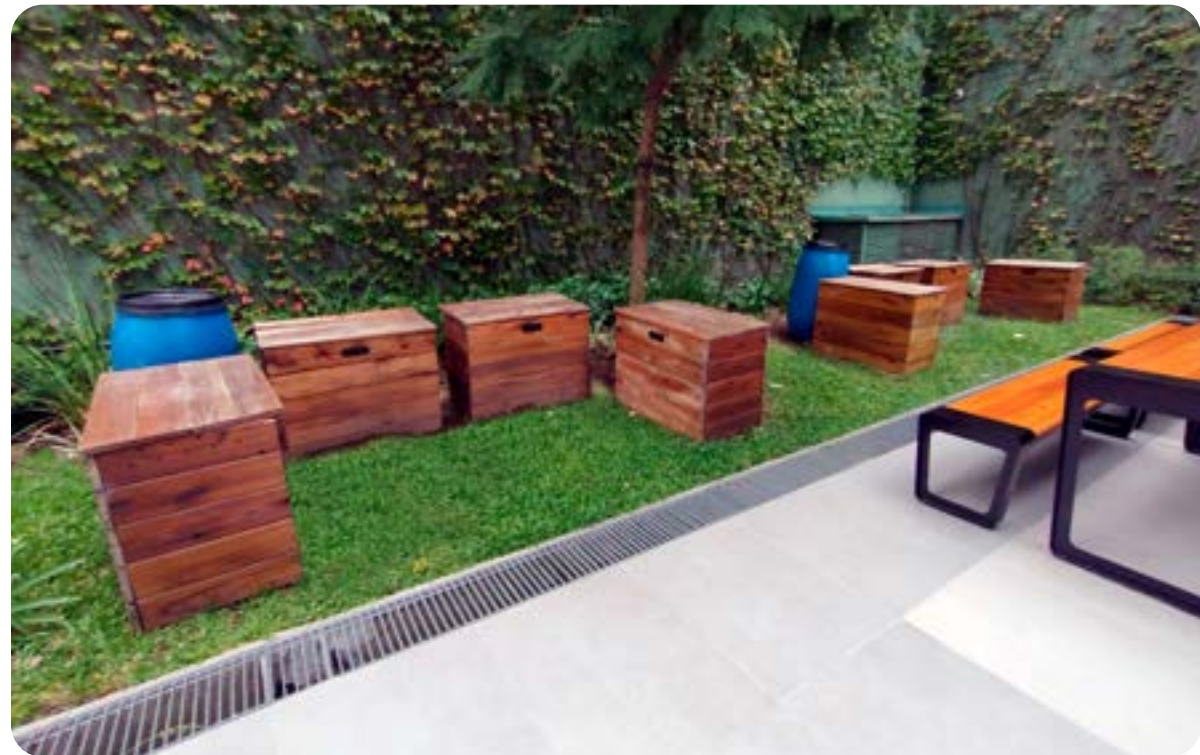
- Realizamos una selección detallada y responsable de materiales durante todo el proceso de construcción, en el marco de la certificación LEED, priorizando aquellos con contenido reciclado, baja emisión de compuestos orgánicos volátiles (COV) y origen sostenible o local.
- También, impulsamos la reducción de residuos desde el primer momento de la etapa de construcción.

(02) En cuanto a la operación de los edificios, contamos con:

- Sistemas de separación de residuos.
En todas las áreas comunes, disponemos de cestos diferenciados para separar materiales como cartón, latas de aluminio y vidrio. Todo lo recolectado es recuperado por cooperativas de trabajo para reciclar, dándole así un reingreso en la economía local.
- Reutilización de recursos (detallado en pagina 51).
- Procesos de recuperación y reciclaje.
En nuestros edificios corporativos contamos con diferentes puntos de recolección de tapitas, pilas y llaves. Estos materiales son recuperados por fundaciones, entre ellas la del Hospital Garrahan, y por cooperativas locales.
- Espacios de compostaje.
- Campañas de donación de material recuperado para su reutilización.

Compromiso transversal

Desde RAGHSA impulsamos una cultura colaborativa en la que empleados, proveedores, locatarios y usuarios se involucran activamente en el cumplimiento de los principios que guían nuestro compromiso ambiental.



Iniciativas

A lo largo de los últimos años consolidamos un ecosistema de iniciativas ambientales que refuerzan nuestra cultura de compromiso con el impacto positivo a nivel ambiental.

Además de las normativas LEED, WELL y NFPA que implementamos con responsabilidad, impulsamos diferentes acciones destinadas tanto a los equipos que conforman la empresa como a las comunidades en las cuales nos desarrollamos.

Programa LEGADO

Desde el año 2017 contamos con un programa de responsabilidad social empresarial, que denominamos LEGADO, que tiene entre sus objetivos generar un ambiente saludable, minimizar el impacto ambiental y crear una cultura sostenible. Se encuentra alineado a los Objetivos de Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas y forma parte de nuestro aporte para alcanzar sus metas.

Entre las iniciativas de concientización y participación en actividades que impulsamos durante el último periodo, se destacan las siguientes:

- **Economía circular y gestión responsable de residuos:**
 - Separación y reciclaje
 - Centros de compostaje en edificios corporativos
 - Reutilización de materiales de obra
 - Programa de recuperación de residuos electrónicos (RAEE)
 - Campañas de recolección de materiales para su posterior reciclaje y reutilización.

- **Energías renovables:**
 - Incorporación de paneles solares en edificios corporativos.
- **Creación de huertas comunitarias en áreas compartidas.**
- **Armado de terrazas verdes.**

Paisajismo regenerativo

Los sistemas de paisajismo e irrigación en RAGHSA se encuentran diseñados para reducir el consumo de agua potable destinada a riego y proporcionar agua reciclada, lo que equivale a una reducción total en el consumo de agua potable de aproximadamente un 50%.



- **Incorporación de paneles solares en nuestros edificios para la generación de agua caliente.**
- **Movilidad sustentable:**
 - Bicicleteros con vestuarios y duchas.
 - Centros de carga para bicicletas, monopatines y autos eléctricos.
 - Cocheras preferenciales para autos eléctricos.
- **Cafetería sustentable:**
 - Integramos una cafetería de consumo consciente en uno de nuestros edificios LEED Gold. Este espacio ofrece prácticas responsables que preservan el ambiente, tales como envases biodegradables, promoción de uso de vasos reutilizables y compostaje de residuos.
- **Adhesión a la campaña global “La Hora del Planeta”.**

Promovemos la articulación con diferentes organizaciones para desarrollar en conjunto acciones de concientización y potenciar nuestras campañas de impacto ambiental positivo.

Campaña de recolección de RAEE

Anualmente, en el marco del Día Mundial del Reciclaje, desarrollamos campañas de recolección de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE) en todos nuestros edificios corporativos.

En mayo de 2024, con la participación activa y voluntaria de las personas que trabajan en los edificios corporativos y las empresas inquilinas, logramos recolectar 2678 kg que fueron destinados a la organización “Cooperativa RTD – Reciclando Trabajo y Dignidad”, para su tratamiento y recuperación responsable.

Desde el inicio de esta acción, en 2017, llevamos recolectados y entregados más de **70 mil kg.**

De esta forma, contribuimos a reducir la huella ambiental, promovemos la economía circular al recuperar materiales reciclables y reutilizables y evitamos la extracción de nuevos recursos.



Difusión, sensibilización y concientización

Desarrollamos campañas internas y externas para promover la conciencia ambiental, las buenas prácticas y los hábitos sostenibles.

Como parte de nuestra estrategia de sensibilización, diseñamos la señalética en nuestros edificios con un fin educativo. Mediante diversas herramientas de comunicación ofrecemos información visible en espacios comunes para promover el uso racional de energía, el cuidado del agua y la movilidad sustentable.

Además, realizamos campañas de comunicación interna de concientización, dirigidas a colaboradores y usuarios de los diferentes edificios.

Entre los ejes de trabajo más relevantes, se encuentran:

- Eficiencia energética.
- Uso racional del agua.
- Reducción de residuos.
- Consumo responsable de recursos.
- Día de la tierra.
- Día internacional del medio ambiente.
- Movilidad sostenible.



Certificaciones, normativas y lineamientos

Somos pioneros en Argentina en gestionar y obtener certificaciones LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) para nuestros desarrollos corporativos. Nuestro edificio Madero Office fue el primero del país en recibir esta certificación, otorgada por el United States Green Building Council (USGBC).

Nuestra compañía se encuentra alineada a los principios de LEED, así como a las normativas energéticas locales. A partir de estos estándares implementados, alcanzamos prácticas de alto desempeño energético, desde el inicio del diseño de nuestros edificios hasta su posterior operación y gestión.

Actualmente, todos nuestros edificios han sido diseñados y desarrollados de acuerdo con los estándares de la certificación LEED. Además, como ya fue mencionado, impulsamos los estándares WELL y las normativas NFPA como parte de nuestro firme compromiso con la sustentabilidad, el cuidado del ambiente y el bienestar de las personas.

Certificaciones LEED obtenidas en nuestros edificios:



Centro Empresarial Libertador
LEED Gold



955 Belgrano Office
LEED Gold



Madero Office
LEED Silver

Todos nuestros edificios corporativos poseen certificaciones LEED en categorías Silver y Gold.

Los edificios Madero Riverside y Plaza San Martín, que fueron desarrollados por RAGHSA y han sido vendidos en su totalidad, también fueron destacados con la certificación LEED Gold.

En el caso del edificio Plaza San Martín, se realizó una importante inversión casi 30 años después de su construcción, con el objetivo de brindar mayor confort a sus habitantes. Gracias a esta renovación completa y las nuevas características adquiridas, siendo el primer edificio en obtener la certificación como edificio sustentable por parte del United States Green Building Council.

Nuestro compromiso con la excelencia en la construcción sustentable

Los estándares LEED, junto al resto de las certificaciones y normativas aplicadas, constituyen los pilares técnicos de nuestra estrategia de diseño, construcción y operación.

La adopción ininterrumpida de LEED en la totalidad de nuestros edificios corporativos, por ejemplo, demuestra el compromiso de RAGHSA con la eficiencia, la transparencia y el liderazgo en sustentabilidad en nuestro sector.

Entre las ventajas centrales de la adopción de estos lineamientos, que fortalecen nuestra posición frente a inversores y a los diversos grupos de interés, podemos destacar:

- Reducción de costos operativos.
- Aumento de valor del activo y competitividad comercial.
- Mitigación de riesgo regulatorio.
- Transparencia y rendición de cuentas.

Además, el desarrollo sustentable verificado tiene un impacto positivo directo en colaboradores y visitantes de nuestros edificios:

- Mejor calidad del ambiente interior.
- Confort y productividad.
- Programas y espacios que fomentan la movilidad y hábitos saludables.
- Mayor retención y satisfacción de talento por trabajar en ambientes saludables y alineados con valores sostenibles.

Finalmente, brinda beneficios para la comunidad con la que interactuamos y el entorno urbano:

- Reducción de emisiones y demanda energética que contribuyen a la mitigación del cambio climático.
- Menor presión sobre recursos hídricos mediante estrategias de uso eficiente y reutilización.
- Mejora del microclima urbano y reducción del efecto isla de calor mediante soluciones de envolvente y vegetación.
- Economía circular y gestión responsable de residuos.

Por estas razones, la decisión de construir de acuerdo con los mejores estándares a nivel internacional y de certificar nuestros desarrollos para brindarles un sello de calidad, se ha transformado en parte de nuestra esencia como compañía.

Los lineamientos a los que adherimos nos permiten medir resultados, mejorar el desempeño operativo y generar espacios más saludables y resilientes a colaboradores, clientes y comunidades.

08

Acerca de este Reporte



Acerca de este reporte

El presente informe constituye nuestro primer Reporte de Sustentabilidad y da cuenta del compromiso integral que asumimos como empresa responsable. A través de esta publicación damos un paso más en nuestro sólido camino de gobernanza y transparencia.

La información contenida corresponde al periodo comprendido entre marzo de 2024 y febrero de 2025 y comunica la estrategia y el impacto de la compañía en los ejes ambiental, social, económico y de gobernanza.

El presente informe fue elaborado con el apoyo de asesores externos, en colaboración con un equipo multidisciplinario de la organización, con el objetivo de garantizar la precisión y calidad de la información contenida.

Asimismo, la información incluida ha sido revisada y aprobada por la Presidente del Comité de Sustentabilidad, en representación del Comité Ejecutivo.

Para su realización, se consideraron como marco los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de Naciones Unidas, diferentes estándares y lineamientos a nivel internacional, las normativas técnicas aplicables al sector y las más relevantes prácticas de reporting. Entre ellos, se tomaron a modo de referencia los estándares GRI (Global Reporting Initiative), con el objetivo de profundizar su utilización en el futuro y de continuar construyendo indicadores alineados para aplicar en las próximas ediciones.

Su contenido cuenta, además, con la validación y aprobación del directorio de la empresa, respaldando así la validez y calidad de la información ofrecida a los diversos grupos de interés.



Para consultas o sugerencias sobre este informe, por favor comunicarse a sustentabilidad@raghsa.com.ar
Es posible acceder a más información general sobre RAGHSA en nuestra página web: www.raghsa.com.ar

RAGHSA

RAGHSA.COM.AR